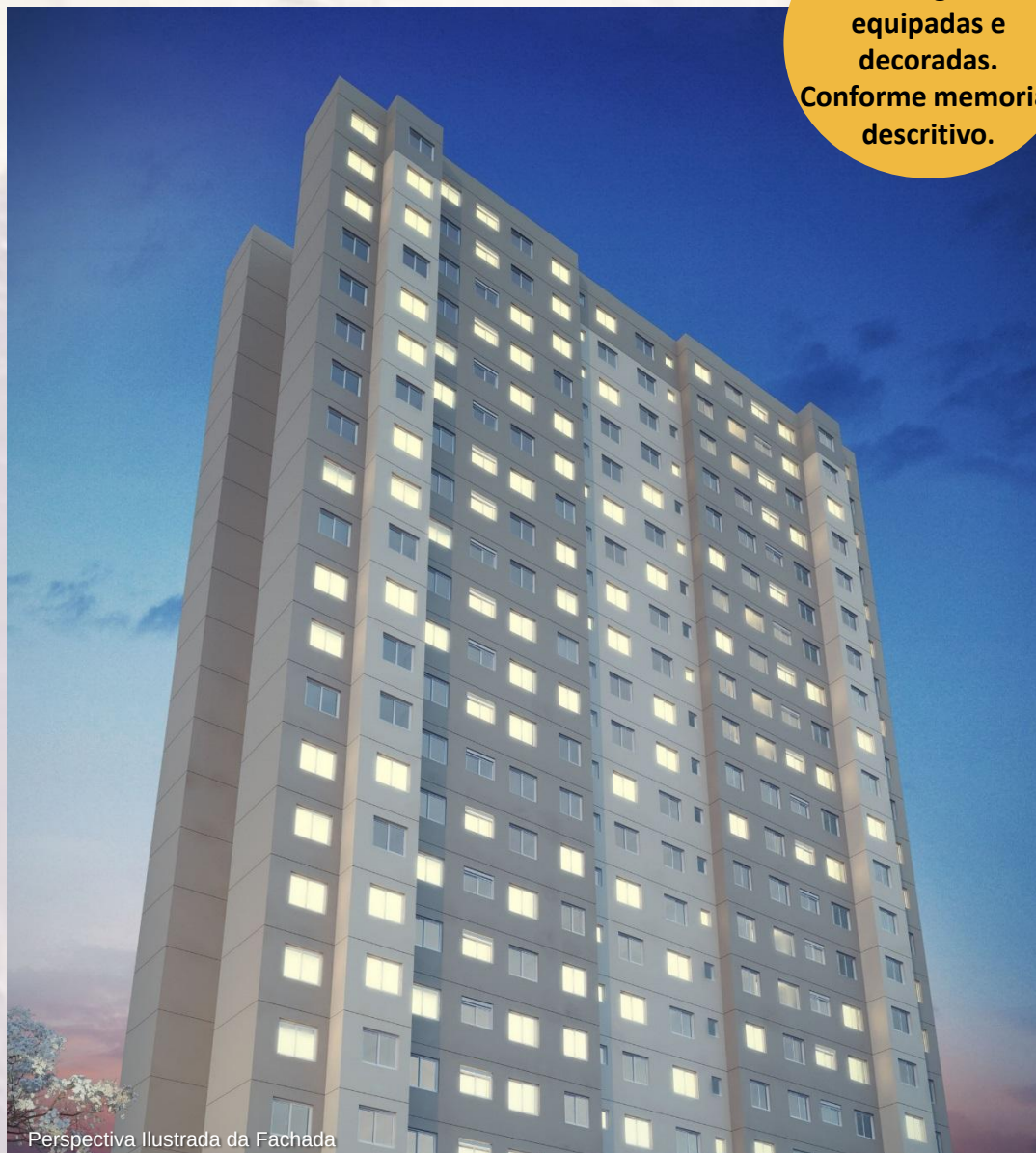




Áreas comuns  
entregues  
equipadas e  
decoradas.  
Conforme memorial  
descritivo.



Perspectiva Ilustrada da Fachada

## APARTAMENTOS DE 2 DORMS

Endereço:

**Avenida Eng. Heitor Antônio Eiras  
Garcia nº 2651 – Jd. Esmeralda – São  
Paulo/SP**

Arquitetura:

**RS ARQUITETOS**

Área do terreno:

**5.366,64 m<sup>2</sup>**

Total de unidades:

**399 UNIDADES**

Número de torres:

**3**

Metragem:

**2 DORMS – 40,04 m<sup>2</sup>**

**2 DORMS – 40,98 m<sup>2</sup>**

Número de Pavimentos:

**Térreo + 16 pavimentos tipo**

Unidades por andar:

**8 UNIDADES**

## DIFERENCIAIS:

- Segurança de condomínio fechado;
- Bacias com caixa acoplada e válvula dual flux;
- Previsão de medição individual para água e gás;
- Coleta seletiva de lixo planejada;
- As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;
- Lâmpadas de baixo consumo (fluorescentes tipo PL) entregues nas áreas comuns;
- Sistema de reaproveitamento de água de chuva;
- Banheiro, cozinha e área de serviços inteiramente azulejados;
- Previsão para ar-condicionado no fitness, salão de festas e portaria.





Shopping Eldorado



Estação de Metrô - Butantã



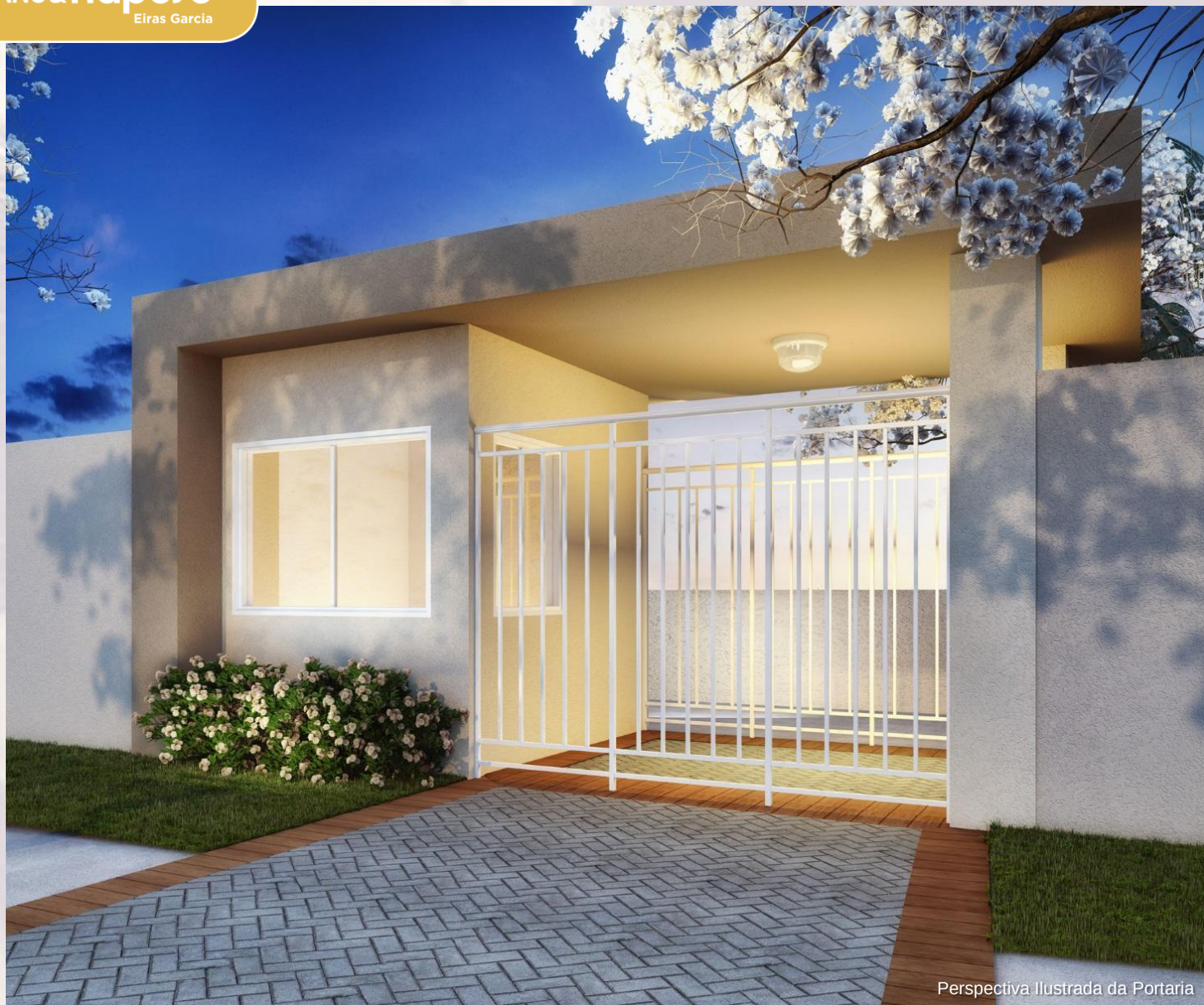
Parque Raposo Tavares



Estação CPTM/Metrô - Pinheiros

- Próximo a Rodovia Raposo Tavares
- A 10 min da Rodovia Régis Bittencourt , Rodoanel Mário Covas e Via Prof. Simão Faiguenboim





Perspectiva Ilustrada da Portaria





Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada do Fitness





Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca





Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva do Living do apartamento de 2 dorms



**Cozinha integrada  
com a sala  
Cozinha e área de serviço inteiramente  
azulejadas**



**Ampla caixilho na sala**

**Banheiro com Iluminação e  
Ventilação natural**

**Bacia com caixa acoplada e  
válvula dual flux**

**Banheiro inteiramente azulejado**

Bacia com caixa acoplada e  
válvula dual flux

Banheiro inteiramente  
azulejado

Banheiro com Iluminação e  
Ventilação natural

Cozinha integrada  
com a sala

Cozinha e área de  
serviço inteiramente  
azulejadas

Amplo caixilho na sala





# IMPLANTAÇÃO

1. Portaria

2. Churrasqueira

3. Playground

4. Bicicletário

5. Hall Social

6. Salão de Festas

7. Fitness

8. Brinquedoteca





Plano Xingu Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ 24.353.806/0001-21. Condomínio Residencial Plano&Raposo – Eiras Garcia. Incorporação registrada em 10/08/18, sob o R.02, na matrícula 245.850, no 18º Oficial de Registros de Imóveis Comarca de São Paulo – SP.

