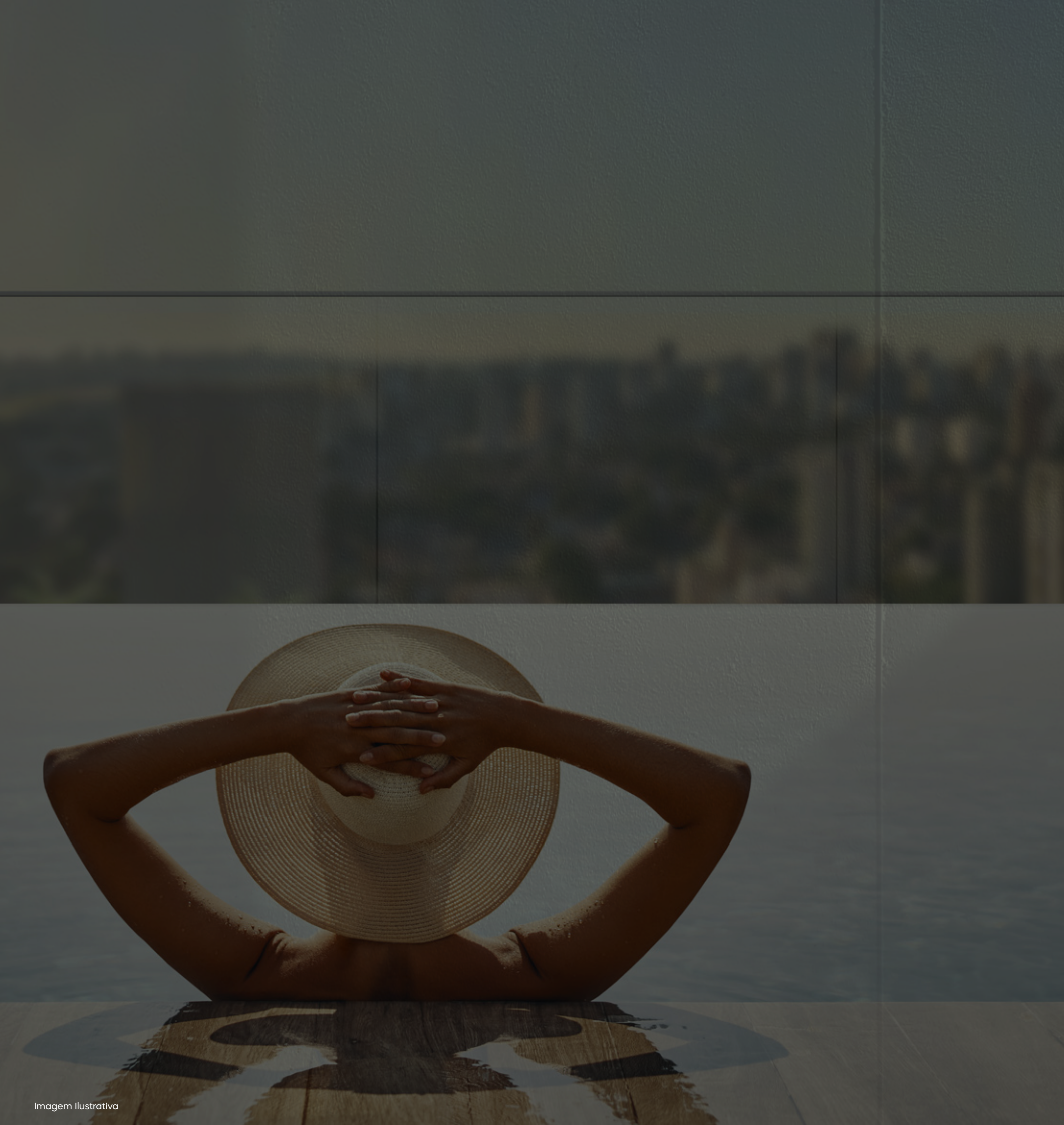




ORIZ

C A M P O B E L O

BY PLANO & PLANO



E SE VOCÊ
PUDESSE ENXERGAR
O FUTURO NO
HORIZONTE?

ORIZ

C A M P O B E L O

BY PLANO & PLANO

Nasce, num endereço verdadeiramente Campo Belo, um empreendimento com vista infinita para o próprio bairro, além de Moema e Brooklin.

Um olhar para a essência do que você realmente valoriza. Um original Plano&Plano com absoluto padrão de qualidade.

Um projeto que valoriza a originalidade de quem busca algo único e diferenciado, com identidade própria em cada espaço.

Diferenciado e exclusivo, com varanda e floreiras, além de um rooftop com piscina e borda infinita. Tudo isso com a conveniência de 3 dos melhores bairros da Zona Sul de São Paulo bem diante dos seus olhos.

A assinatura de um autêntico By Plano&Plano que cabe no seu horizonte de possibilidades.

AV. DOS
BANDEIRANTES

ESTAÇÃO
EUCALIPTOS

SHOPPING
IBIRAPUERA

AEROPORTO DE
CONGONHAS

AV. IBIRAPUERA

ORIZ
CAMPO BELO
BY PLANO & PLANO

Imagem Aérea da Região

UM HORIZONTE SE ABRE PARA VOCÊ,
QUE SEMPRE DESEJOU O CAMPO BELO.

Três bairros diante dos seus olhos. Uma infinidade de possibilidades aos seus pés. Campo Belo, Moema e Brooklin: endereços consagrados que unem uma infraestrutura sofisticada de vida, lazer absoluto e mobilidade total. Tudo isso aliado a um projeto com arquitetura contemporânea e espaços repletos de personalidade.

MOBILIDADE:

- Av. Santo Amaro: 650m
- Smart Fit: 700m
- Estação Eucaliptos: 800m
- Shopping Ibirapuera: 800m
- Pão de Açúcar: 850m
- Estação Campo Belo: 1,5km
- Colonial Pães e Doces: 1,7km
- Aeroporto de Congonhas: 2,9km
- Parque Ibirapuera: 3,4km

A 800M DA ESTAÇÃO EUCALIPTOS E SHOPPING IBIRAPUERA



Perspectiva Ilustrada da Fachada

STUDIOS, 1 E 2 DORMS. COM LAZER DIFERENCIADO



Arquitetura: Ide Studio Arquitetura

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração & Área Comum: Gabriela Bosso Arquitetura



Perspectiva Ilustrada do Detalhe da Fachada

ORIZ

C A M P O B E L O

BY PLANO & PLANO

R E S I D E N C I A L

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

RESIDENCIAL



Imagem Ilustrada da implantação do Térreo

- | | |
|--|------------------------|
| 01 Lojas | 08 Copa Lounge Gourmet |
| 02 Estacionamento Lojas | 09 Brinquedoteca |
| 03 Acesso de Veículos Residencial | 10 Playground |
| 04 Acesso de Pedestres e Espaço Delivery | 11 Espaço Pet |
| 05 Lobby Coworking | 12 Lavanderia |
| 06 Espaço Bike | 13 Fitness |
| 07 Lounge Gourmet | |

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

RESIDENCIAL



Imagem Ilustrada da implantação do Rooftop

- | |
|-------------------------------|
| 01 Espaço Gourmet |
| 02 Coworking |
| 03 Pub |
| 04 Terraço Pub |
| 05 Solário |
| 06 Deck Molhado |
| 07 Piscina com Borda Infinita |



Perspectiva Ilustrada da Portaria

Arquitetura com a qualidade de
um autêntico By Plano&Plano.

Um Plano&Plano autêntico, que valoriza a beleza
de uma arquitetura contemporânea e atemporal.

Geometria, ritmo e traços marcantes, que
imprimem leveza de cima a baixo.

Do Rooftop ao térreo, composto por um
paisagismo que conforta e dá boas-vindas.



Perspectiva Ilustrada do Lobby Coworking

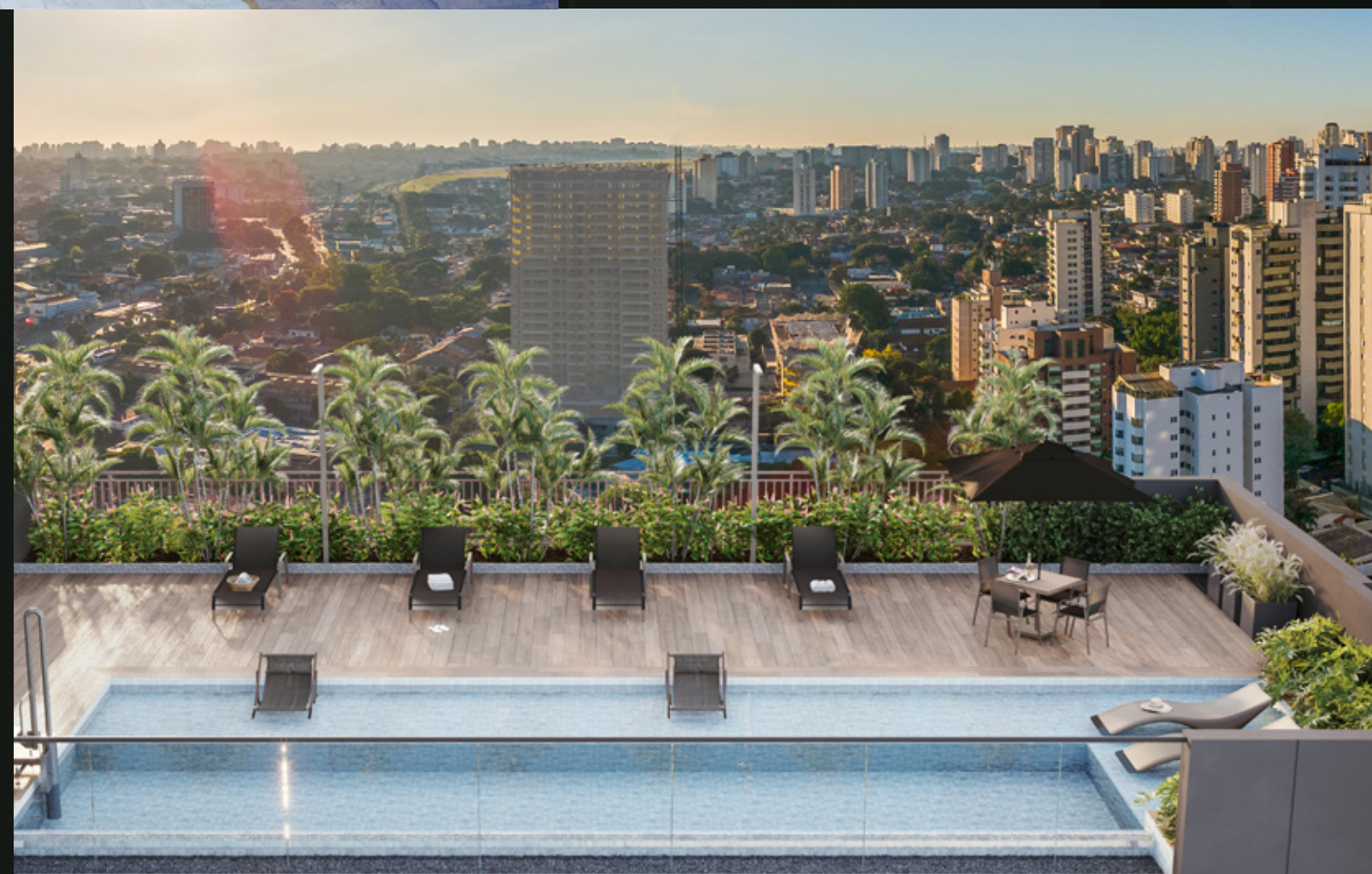


Perspectiva Ilustrada da Piscina com Borda Infinita

Concebido com o
esmero e a essência
de ser único.

Piscina com vista para o seu novo horizonte.

Imagine viver o alto nível do bom gosto. Com
lazer elevado, Oriz é sinônimo de um horizonte
sob medida para você. Aqui, a piscina com
borda infinita mergulha no céu do Campo Belo,
proporcionando uma experiência de lazer única.



Perspectiva Ilustrada do Rooftop



Perspectiva Ilustrada do Terraço Pub

Um Rooftop
com lazer
diferenciado
que eleva você
a outro nível.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet

A vida aqui do alto é incrível. Os espaços conversam entre si e integram as pessoas em uma sintonia perfeita. As percepções ficam aguçadas. O olhar se expande no horizonte à sua frente e encanta a todos. Uma composição de ambientes que convidam diariamente para uma ou várias experiências.



Perspectiva Ilustrada do Pub

Espaços que realmente fazem sentido.

Trabalhar ou relaxar? A escolha é sua. Tudo no Oriz proporciona uma vivência completa para qualquer hora do dia. Seja nos compromissos de trabalho e estudos no Coworking ou nos momentos sem compromisso algum, apreciando seu drink preferido no pub.



Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada do Lounge Gourmet

Luminosidade
e texturas se
completam em uma
sintonia original.

Tudo é envolvente. Sensações
de bem-estar a todo momento.



Perspectiva Ilustrada do Lounge Gourmet



Perspectiva Ilustrada do Espaço Bike

Alto nível de equipamentos em
ambientes para alta performance.



Perspectiva Ilustrada do Fitness



Perspectiva Ilustrada do Lobby Coworking e Espaço Delivery

A originalidade se destaca em meio à funcionalidade.

Perfeito para uma rotina moderna, em que o tempo é tão precioso quanto o seu conforto. Receber compras, aguardar pedidos e chamadas de aplicativos, ou simplesmente utilizar bem os espaços conforme suas necessidades, tornou-se uma realidade na vida cosmopolita.



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

Pensado sob
medida para um
desenvolvimento
sem limites.

Um lugar familiar que acalma, onde as
horas passam num ritmo tranquilo criando
conexões e sensações de bem-estar.
Uma decoração encantadora que convida
e interage com os pequenos.



Perspectiva Ilustrada do Playground

ORIZ

C A M P O B E L O

BY PLANO & PLANO



Imagem Ilustrativa

P L A N T A S

PLANTA DECORADO

STUDIO

28M²



Planta ilustrativa de 28m² com sugestão de decoração, 7º ao 23º pavimento, finais: 09, 10, 11, 14 e 15 e 24º pavimento, finais: 09, 10 e 11 . Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação. As unidades de final 09 dos 9º,13º,17º e 21º pavimentos possuem terraços cobertos e descobertos conforme projeto legal e planta de venda.

PLANTA PADRÃO

1 DORM.
33M²



Planta ilustrativa de 33m² com sugestão de decoração, 6º ao 24º pavimento, finais 01, 02, 05, 06 e 07. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

PLANTA PADRÃO

2 DORMS.
39M²



Planta ilustrativa de 39m² com sugestão de decoração, 7º ao 23º pavimento, finais 12, 13 e 24º pavimento, final 12. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

PLANTA DECORADO
2 DORMS.
41M²



Planta ilustrativa de 41m² com sugestão de decoração, 7º, 11º, 15º, 19º e 23º pavimento, finais 03 e 04; 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º e 22º pavimento, finais 03, 04 e 08; 9º, 13º, 17º e 21º pavimento, finais 03 e 08. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

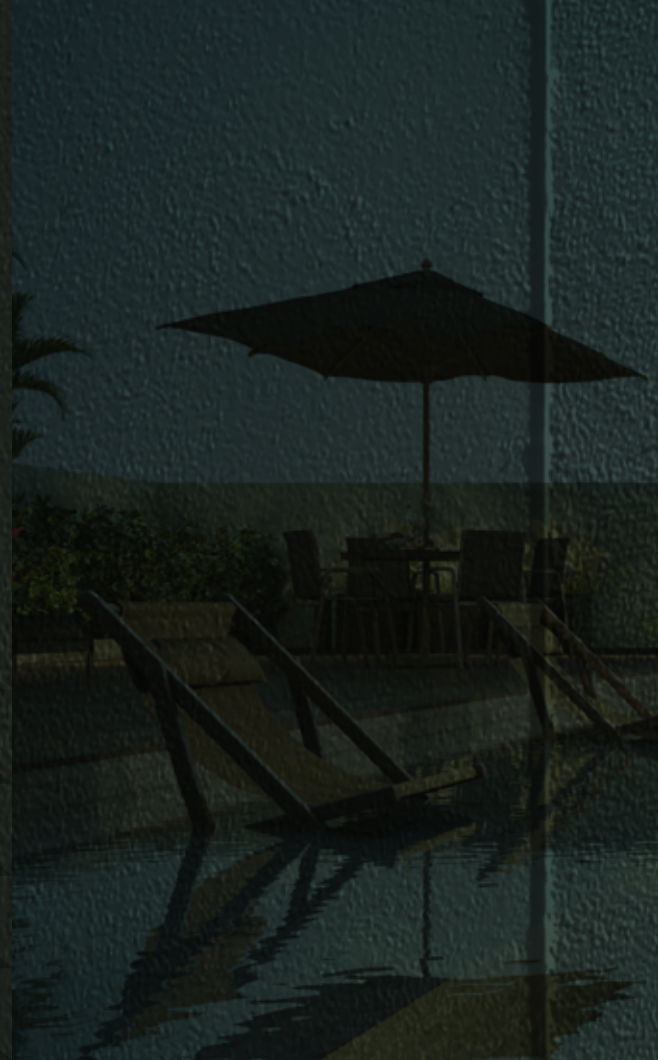
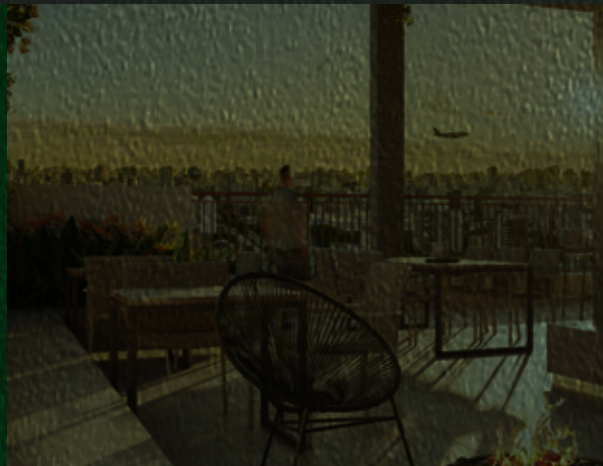
PLANTA PADRÃO
2 DORMS.
43M²



Planta ilustrativa de 43m² com sugestão de decoração, 7º, 11º, 15º, 19º e 23º pavimento, final 08; 9º, 13º, 17º, 21º pavimento, final 04. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem e os terraços são cobertos e parcialmente descobertos conforme projeto legal aprovado e Memorial de Incorporação.



V I V A A
O R I G I N A L I D A D E



ORIZ

C A M P O B E L O

BY PLANO & PLANO

S T U D I O S

Moderno e prático
que valoriza o que
realmente importa.



IMPLANTAÇÃO
TÉRREO

STUDIOS



Imagem Ilustrada da implantação do Térreo

- 01 Lojas
- 02 Estacionamento Lojas
- 03 Estacionamento Lojas / Studio Não Residencial
- 04 Lobby Coworking
- 05 Boulevard de Acesso Jardim dos Ipês
- 06 Bicicletário

IMPLANTAÇÃO
3º PAVIMENTO

STUDIOS



Imagem Ilustrada da Implantação do 3º Pavimento

- 01 Lavanderia
- 02 Fitness



Perspectiva Ilustrada do Detalhe da Fachada



Mobilidade que vai
de dentro para fora
do condomínio.



Perspectiva Ilustrada do Boulevard de Acesso Jardins dos Ipês e Bicicletário



Perspectiva Ilustrada do Fitness

A praticidade
essencial
para o seu
dia a dia.



Perspectiva Ilustrada do Lobby Coworking



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia

P L A N T A S



Imagem Ilustrativa

Funcionalidade essencial
para uma vida em
constante movimento.

PLANTA PADRÃO

STUDIO
22M²



Planta ilustrativa de 22m² com sugestão de decoração, 3º pavimento, finais 02, 09 e 10; 4º e 5º pavimento, finais 02, 07, 10 e 14. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

PLANTA PADRÃO

STUDIO
28M²



Planta ilustrativa de 28m² com sugestão de decoração, 3º pavimento, finais 03, 04 e 14; 4º e 5º pavimento, finais 03, 04, 15 e 16, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

PLANTA PADRÃO

STUDIO

33M²



Planta ilustrativa de 33m² com sugestão de decoração, 3º pavimento, finais 11, 12 e 13; 4º e 5º pavimento, finais 05, 06, 11, 12 e 13, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

Funcional como tem que ser.
Acolhedor como você precisa.



Imagem Ilustrativa

ORIZ

C A M P O B E L O

BY PLANO & PLANO

RUA DOM MANUEL, 35 - CAMPO BELO

