



PLANO & Pirituba

Serra da Velha



PLANO & PLANO

Áreas comuns
entregues
equipadas e
decoradas.
Conforme memorial
descritivo.

APARTAMENTOS DE 2 DORMS

Endereço:

Rua: Porto de Palos, 31 – Pirituba

Arquitetura:

MARCOS GARRUBBO

Área do terreno:

4.494,84m²

Total de unidades:

400 UNIDADES

Número de torres:

3

Metragem:

2 DORMS – 40m²

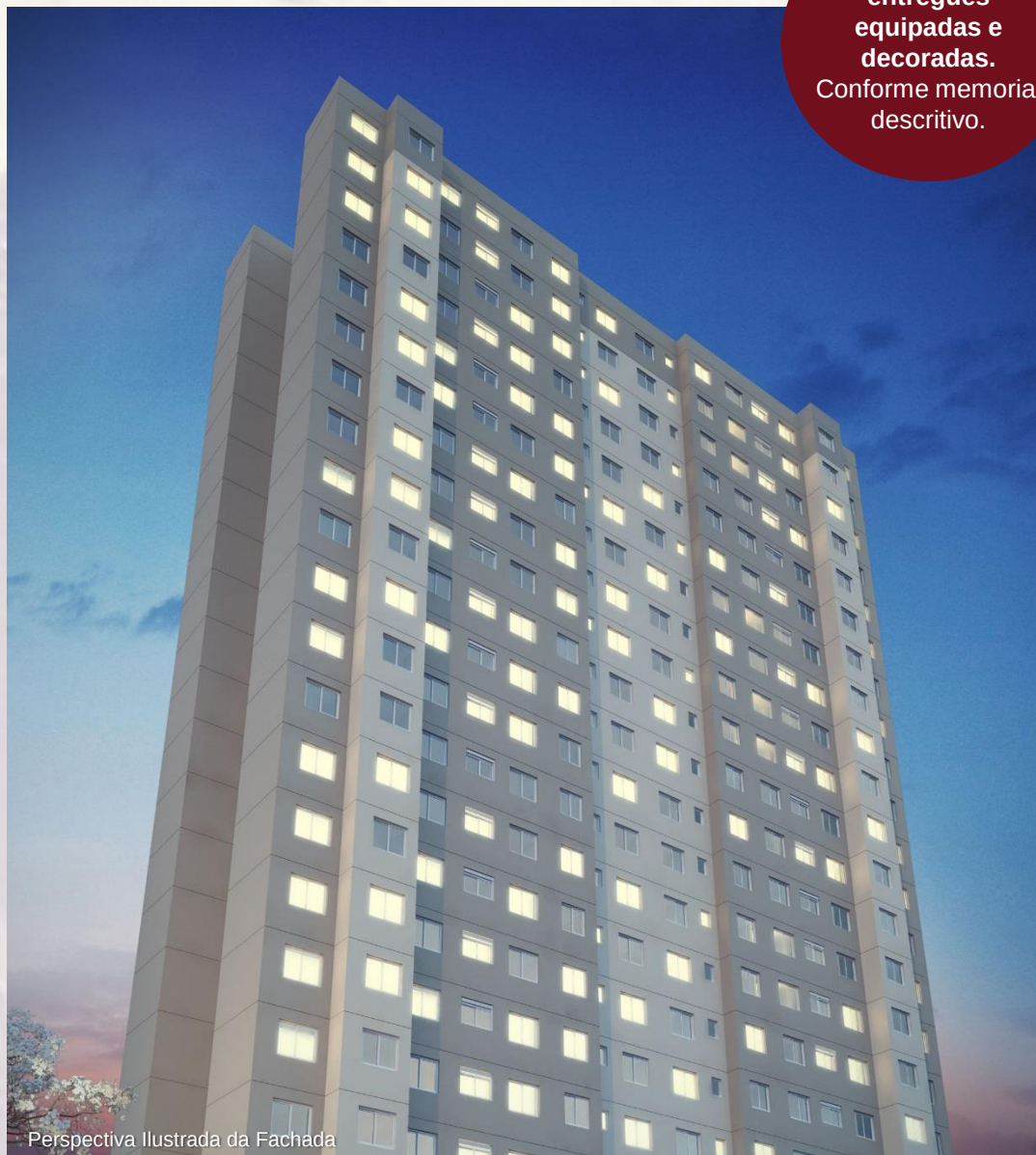
2 DORMS – 41m²

Número de Pavimentos:

Térreo + 16 pavimentos tipo

Unidades por andar:

8 UNIDADES



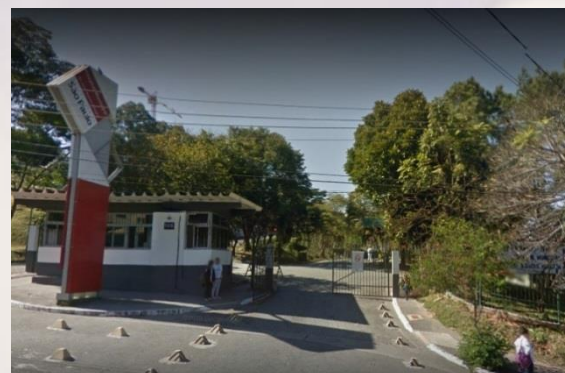
Perspectiva Ilustrada da Fachada

DIFERENCIAIS:

- Segurança de condomínio fechado;
- Bacias com caixa acoplada e válvula dual flux;
- Previsão de medição individual para água e gás;
- Coleta seletiva de lixo planejada;
- As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;
- Lâmpadas de baixo consumo (fluorescentes tipo PL) entregues nas áreas comuns.
- Sistema de reaproveitamento de água de chuva;
- Banheiro, cozinha e área de serviços inteiramente azulejados;
- Bacias com caixa acoplada e válvula dual flux;
- Previsão para ar-condicionado no fitness, salão de festas e portaria.



Shopping Pirituba



Hospital José Hungria



Terminal Pirituba



Estação Pirituba

- A 8 min do Shopping Pirituba
- A 9 min do Hospital José Hungria

- A 9 min do Terminal Pirituba
- A 9 min da Estação Pirituba



Perspectiva Ilustrada da Portaria



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada do Fitness



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva do Living do apartamento de 2 dorms

**Cozinha integrada
com a sala
Cozinha e área de serviço inteiramente
azulejadas**



Ampla caixilho na sala

**Banheiro com Iluminação e
Ventilação natural**

**Bacia com caixa acoplada e
válvula dual flux**

Banheiro inteiramente azulejado

**Bacia com caixa acoplada e
válvula dual flux**

**Banheiro inteiramente
azulejado**

**Banheiro com Iluminação e
Ventilação natural**



**Cozinha integrada
com a sala**

**Cozinha e área de
serviço inteiramente
azulejadas**

Amplo caixilho na sala

IMPLANTAÇÃO

- | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|
| 1. Portaria | 4. Churrasqueira | 7. Brinquedoteca |
| 2. Bicicletário | 5. Hall Social | 8. Salão de Festas |
| 3. Playground | 6. Fitness | 9. Praça |





PLANO & Pirituba

Serra da Velha

Plano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ 26.777.593/0001-90. Incorporação registrada em 14/08/2018, sob o R.2, na matrícula nº 173.269, no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.



PLANO & PLANO