

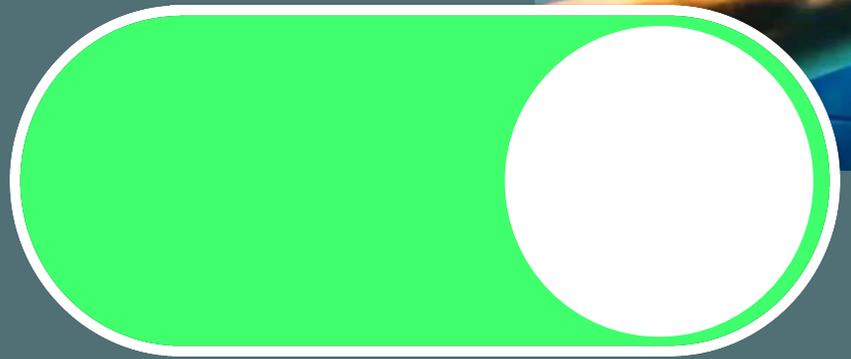
start
Joy

Ativando o modo
Produto



start
Joy

Ativando o modo
Produto



EQUIPE DE PROJETOS

ARQUITETURA



MARCHI ARQUITETURA

PAISAGISMO

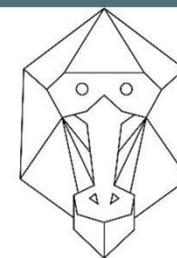
MAR**THA** GAVIAO



ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

MAR**THA** GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

INTERIORES



Mandril
arquitetura + interiores

MADRIL
ARQUITETURA + INTERIORES



ENDEREÇO: Rua Ruy Barbosa nº395 – Jardim Olavo Bilac – São Bernardo do Campo/SP

ÁREA DO TERRENO: 10.303,96m²

TOTAL:

680

UNID

+

11

LOJAS

+

24

SALAS
COMERCIAIS

ACESSO RESIDENCIAL:

Rua Ruy Barbosa nº395

ACESSO COMERCIAL:

Rua Dr. Felício Laurito

CENTRO COMERCIAL – 35 unidades

11 Lojas – 140m² a 318m²

24 Salas Comerciais – 159m² a 352m²

RESIDENCIAL – 680 unidades

Unidades de aprox. 42m² a 54m²



RESIDENCIAL

NÚMERO DE TORRES: 03 TORRES (TORRE D, E e F)

NÚMERO DE PAVIMENTOS : 1º, 2º e 3º SUBSOLO (ESTACIONAMENTO EM EMBASAMENTO ÚNICO)

TORRE D e E: TÉRREO + 23 PAV. TIPO

TORRE F: TÉRREO + 22 PAV. TIPO

UNIDADES POR ANDAR: 10 UNIDADES

CENTRO COMERCIAL

NÚMERO DE PAVIMENTOS : TÉRREO (Lojas + Vagas) + MEZANINO (Vagas) + 1º e 2º PAV.(Salas Comerciais + Vagas)

UNIDADES POR ANDAR: TÉRREO + MEZANINO - 11 LOJAS

1º PAVIMENTO – 12 SALAS COMERCIAIS

2º PAVIMENTO – 12 SALAS COMERCIAIS

VAGAS EMPREENDIMENTO:

RESIDENCIAL - 1º, 2º E 3º PAV. SUBSOLO

CARRO:

680 VAGAS (Cobertas)

69 VAGAS VISITANTE (Cobertas)

1 VAGA CARGA E DESCARGA (Coberta)

*Todas as vagas são soltas

CENTRO COMERCIAL- TÉRREO, MEZANINO, 1º E 2º PAV.

CARRO:

235 VAGAS (Cobertas) – O estacionamento comercial será comercializado como unidade autônoma

*Todas as vagas são soltas

* O condomínio terá o uso gratuito e perpétuo de estacionamento de veículos 17 vagas de uso especial, sendo 12 vagas para IDOSO e 5 vagas para PNE,



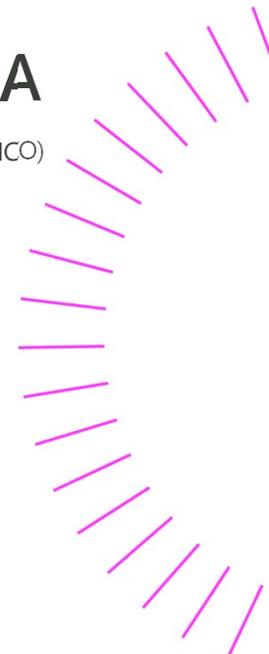
TIPOLOGIAS RESIDENCIAL:

1 DORMITÓRIO – 272 UNIDADES DE APROX. 42m²

2 DORMITÓRIOS – 136 UNIDADES DE APROX. 51 m²

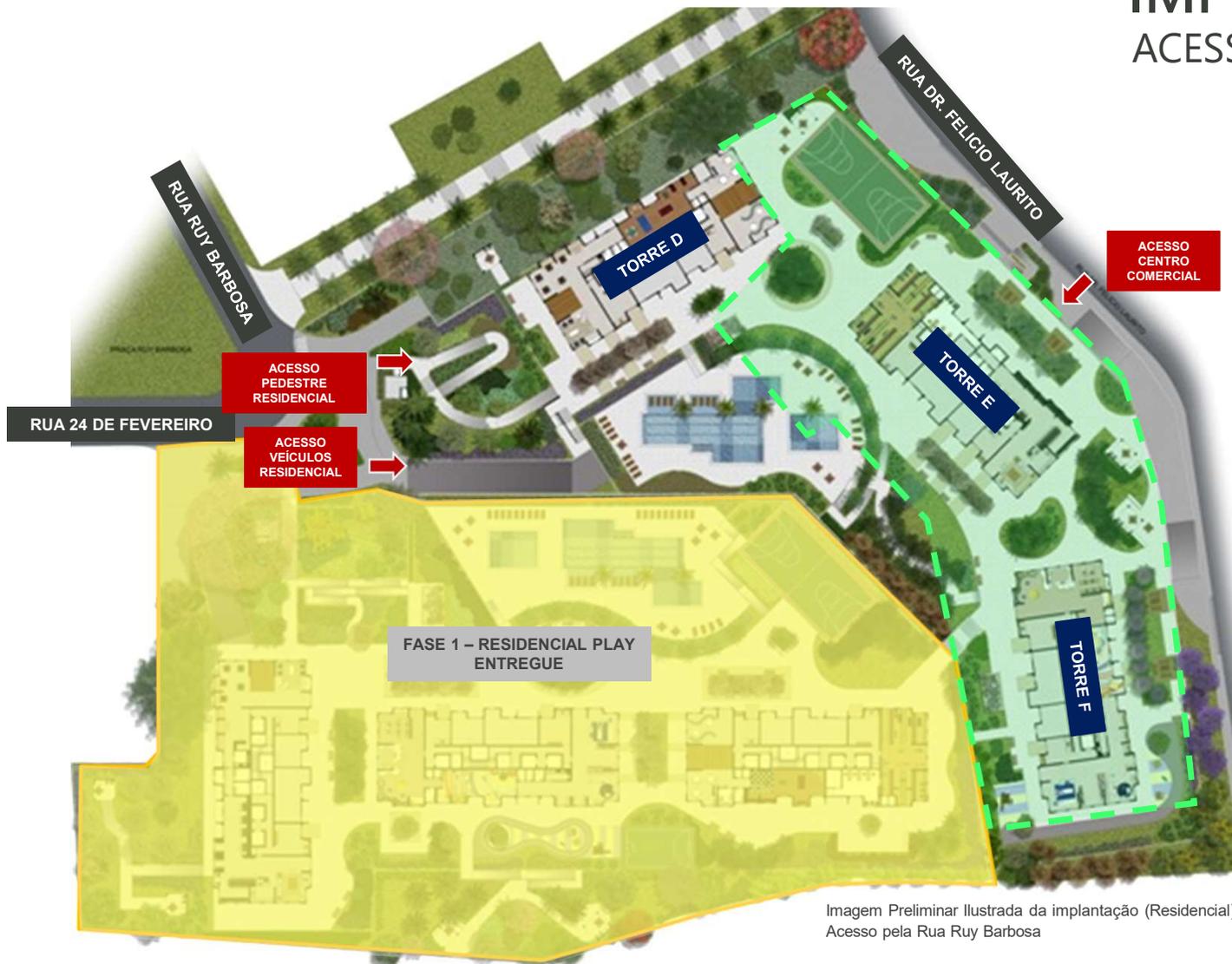
2 DORMITÓRIOS C/ SUÍTE – 272 UNIDADES DE APROX. 54 m²

FICHA TÉCNICA



IMPLANTAÇÃO GERAL

ACESSOS



LEGENDA:

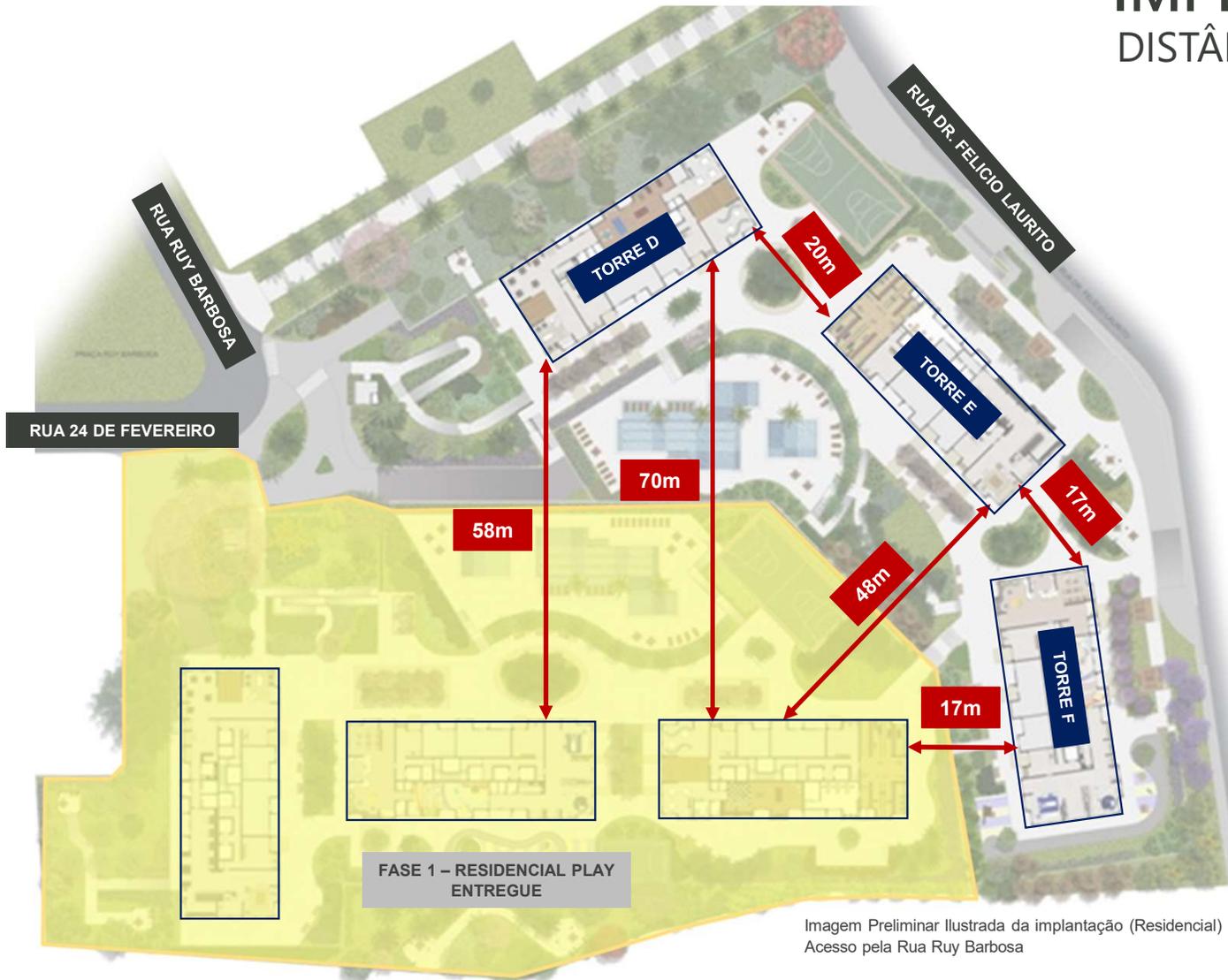
-  Projeção Inferior Centro Comercial
-  Fase 1 – Residencial PLAY - Entrega
-  Acessos

Imagem Preliminar Ilustrada da implantação (Residencial)
Acesso pela Rua Ruy Barbosa

MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO GERAL

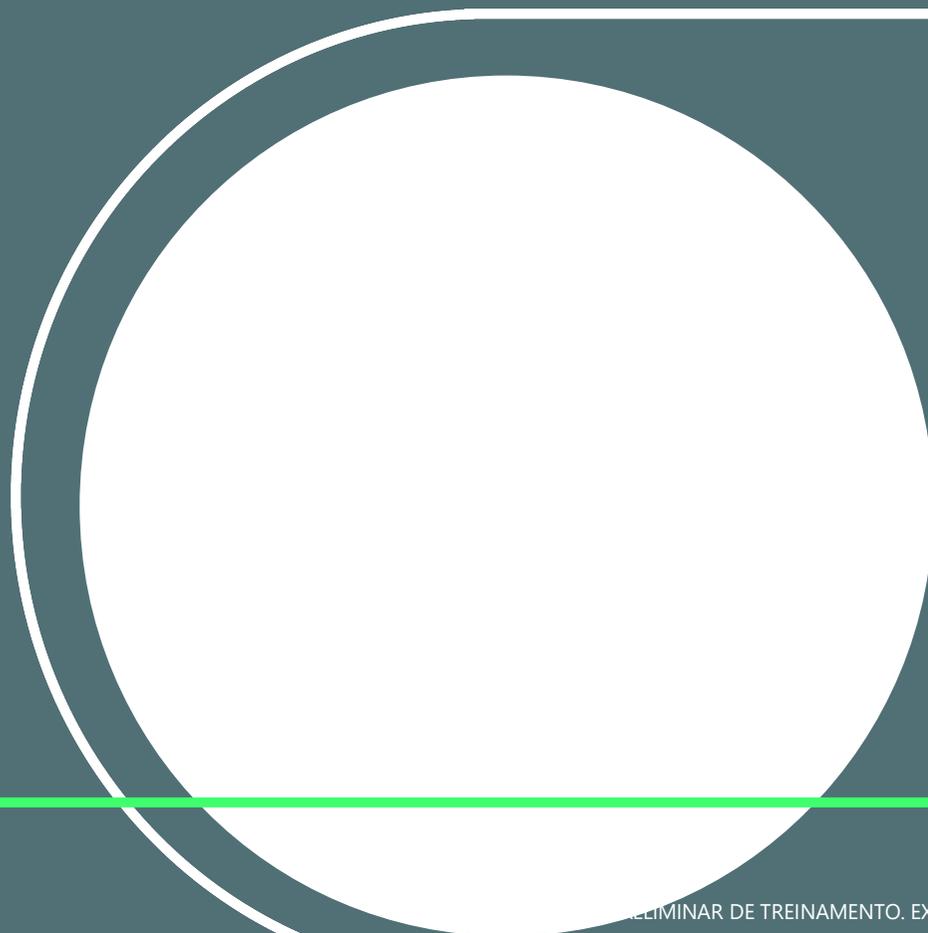
DISTÂNCIAS



LEGENDA:
↔ Distâncias entre torres

Imagem Preliminar Ilustrada da implantação (Residencial)
Acesso pela Rua Ruy Barbosa

SETORIZAÇÃO



SETORIZAÇÃO



TÉRREO+MEZANINO | CENTRO COMERCIAL
Acessos às Lojas e Estacionamento Comercial
(Rua Dr. Felício Laurito)

SETORIZAÇÃO



1° E 2° PAV. | CENTRO COMERCIAL
Salas comerciais e Estacionamento Comercial

TÉRREO+MEZANINO | CENTRO COMERCIAL
Acessos às Lojas e Estacionamento Comercial
(Rua Dr. Felício Laurito)

SETORIZAÇÃO



1º, 2º e 3º SUBSOLO | RESIDENCIAL
Estacionamento – Exclusivo Uso Residencial
Acesso às Torres

1º E 2º PAV. | CENTRO COMERCIAL
Salas comerciais e Estacionamento Comercial

TÉRREO+MEZANINO | CENTRO COMERCIAL
Acessos às Lojas e Estacionamento Comercial
(Rua Dr. Felício Laurito)

SETORIZAÇÃO



TÉRREO | RESIDENCIAL

Acesso Pedestre e Veículos (pela Rua Ruy Barbosa, nº395);
Acesso às Torres e às Áreas de Lazer
Residencial Externas e Internas

1º, 2º e 3º SUBSOLO | RESIDENCIAL

Estacionamento – Exclusivo Uso Residencial
Acesso às Torres

1º E 2º PAV. | CENTRO COMERCIAL

Salas comerciais e Estacionamento Comercial

TÉRREO+MEZANINO | CENTRO COMERCIAL

Acessos às Lojas e Estacionamento Comercial
(Rua Dr. Felício Laurito)

SETORIZAÇÃO



TORRE D - 1º AO 23º PAV. | RESIDENCIAL
Unidades Residenciais (1 dormitório e 2 dormitórios)

TÉRREO | RESIDENCIAL
Acesso Pedestre e Veículos
(pela Rua Ruy Barbosa, nº395)
Acesso às Torres e Áreas de Lazer
Residencial: Externas e Internas

1º, 2º e 3º SUBSOLO | RESIDENCIAL
Estacionamento – Exclusivo Uso Residencial
Acesso as Torres

1º E 2º PAV. | CENTRO COMERCIAL
Salas comerciais e Estacionamento Comercial

TÉRREO+MEZANINO | CENTRO COMERCIAL
Acessos às Lojas e Estacionamento Comercial
(Rua Dr. Felício Laurito)

SETORIZAÇÃO



TORRE E - 1º AO 23º PAV. | RESIDENCIAL
Unidades Residenciais (1 dormitório e 2 dormitórios)

TORRE D - 1º AO 23º PAV. | RESIDENCIAL
Unidades Residenciais (1 dormitório e 2 dormitórios)

TÉRREO | RESIDENCIAL
Acesso Pedestre e Veículos
(pela Rua Ruy Barbosa, nº395)
Acesso às Torres e Áreas de Lazer
Residencial: Externas e Internas

1º, 2º e 3º SUBSOLO | RESIDENCIAL
Estacionamento – Exclusivo Uso Residencial
Acesso as Torres

1º E 2º PAV. | CENTRO COMERCIAL
Salas comerciais e Estacionamento Comercial

TÉRREO+MEZANINO | CENTRO COMERCIAL
Acessos às Lojas e Estacionamento Comercial
(Rua Dr. Felício Laurito)

SETORIZAÇÃO



TORRE F - 1º AO 22º PAV. | RESIDENCIAL
Unidades Residenciais (1 dormitório e 2 dormitórios)

TORRE E - 1º AO 23º PAV. | RESIDENCIAL
Unidades Residenciais (1 dormitório e 2 dormitórios)

TORRE D - 1º AO 23º PAV. | RESIDENCIAL
Unidades Residenciais (1 dormitório e 2 dormitórios)

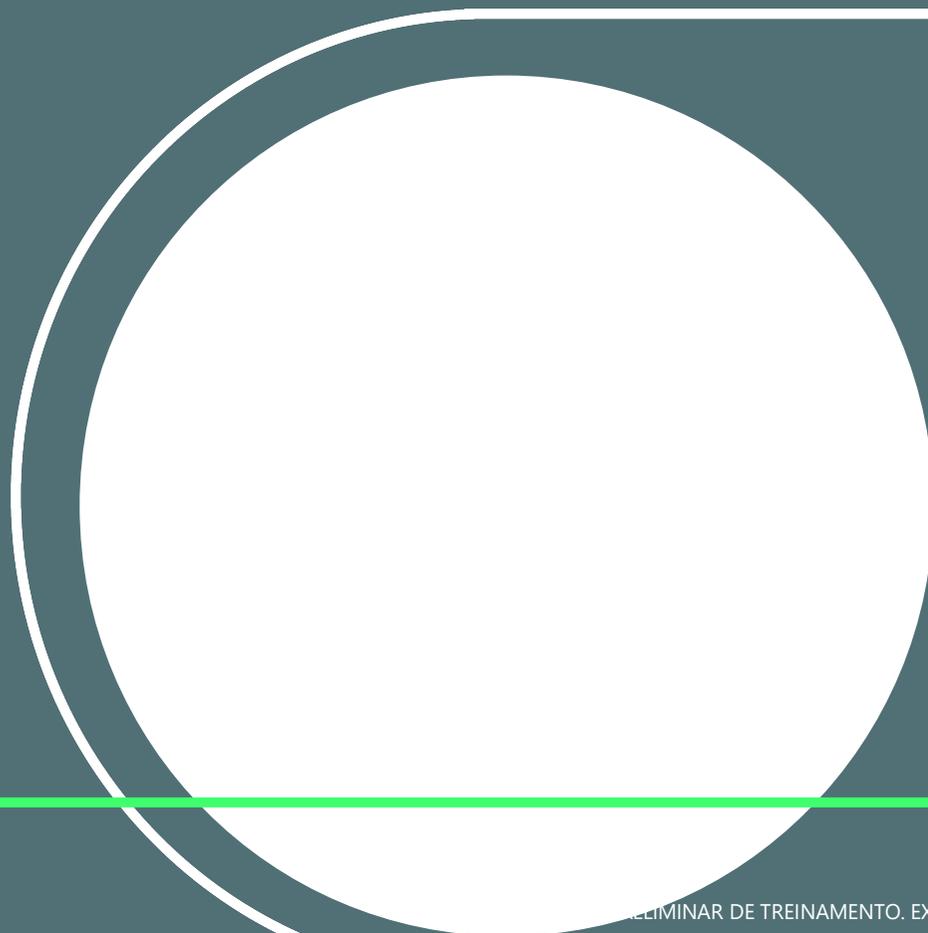
TÉRREO | RESIDENCIAL
Acesso Pedestre e Veículos
(pela Rua Ruy Barbosa, nº395)
Acesso às Torres e Áreas de Lazer
Residencial: Externas e Internas

1º, 2º e 3º SUBSOLO | RESIDENCIAL
Estacionamento – Exclusivo Uso Residencial
Acesso as Torres

1º E 2º PAV. | CENTRO COMERCIAL
Salas comerciais e Estacionamento Comercial

TÉRREO+MEZANINO | CENTRO COMERCIAL
Acessos às Lojas e Estacionamento Comercial
(Rua Dr. Felício Laurito)

CENTRO COMERCIAL



PROJETO PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO CENTRO COMERCIAL

TÉRREO

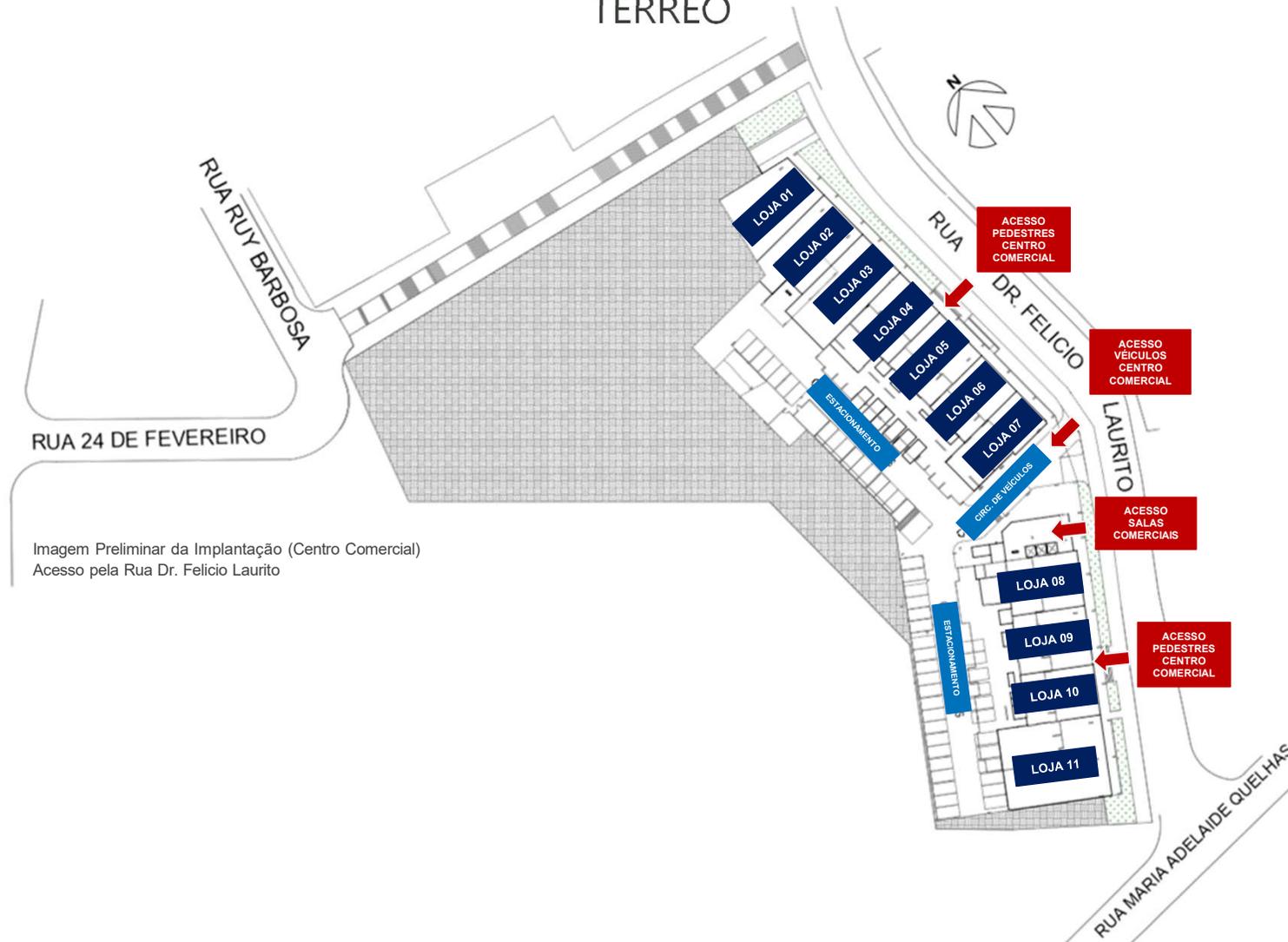


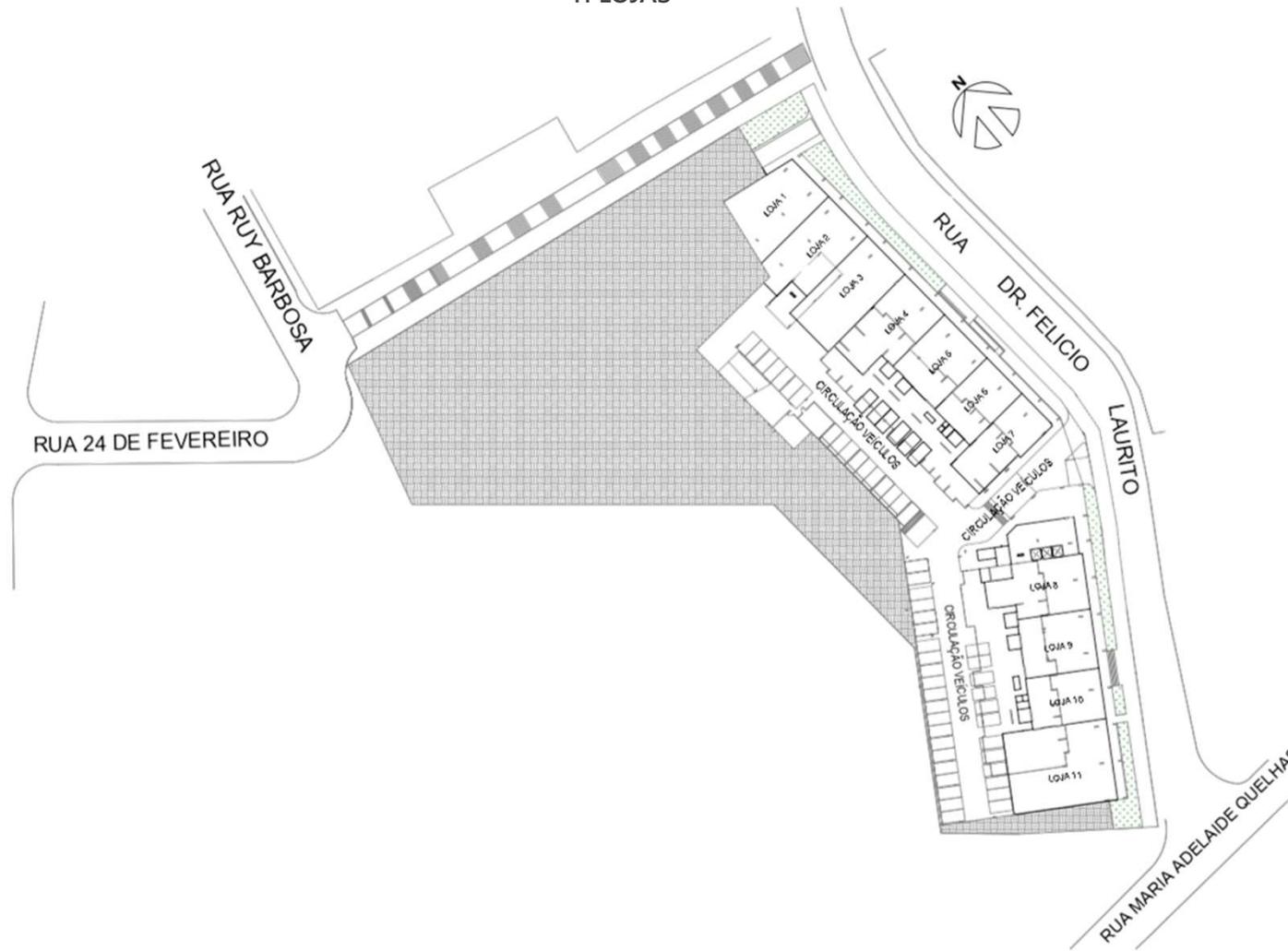
Imagem Preliminar da Implantação (Centro Comercial)
Acesso pela Rua Dr. Felício Laurito

TÉRREO- Nível 102,10

11 LOJAS

CALUNGA

CENTRO COMERCIAL



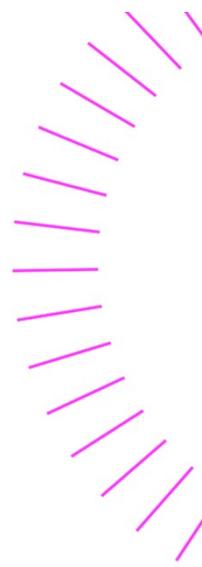
MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

1º PAV.- Nível 108,10

12 SALAS COMERCIAIS

CALUNGA

CENTRO COMERCIAL

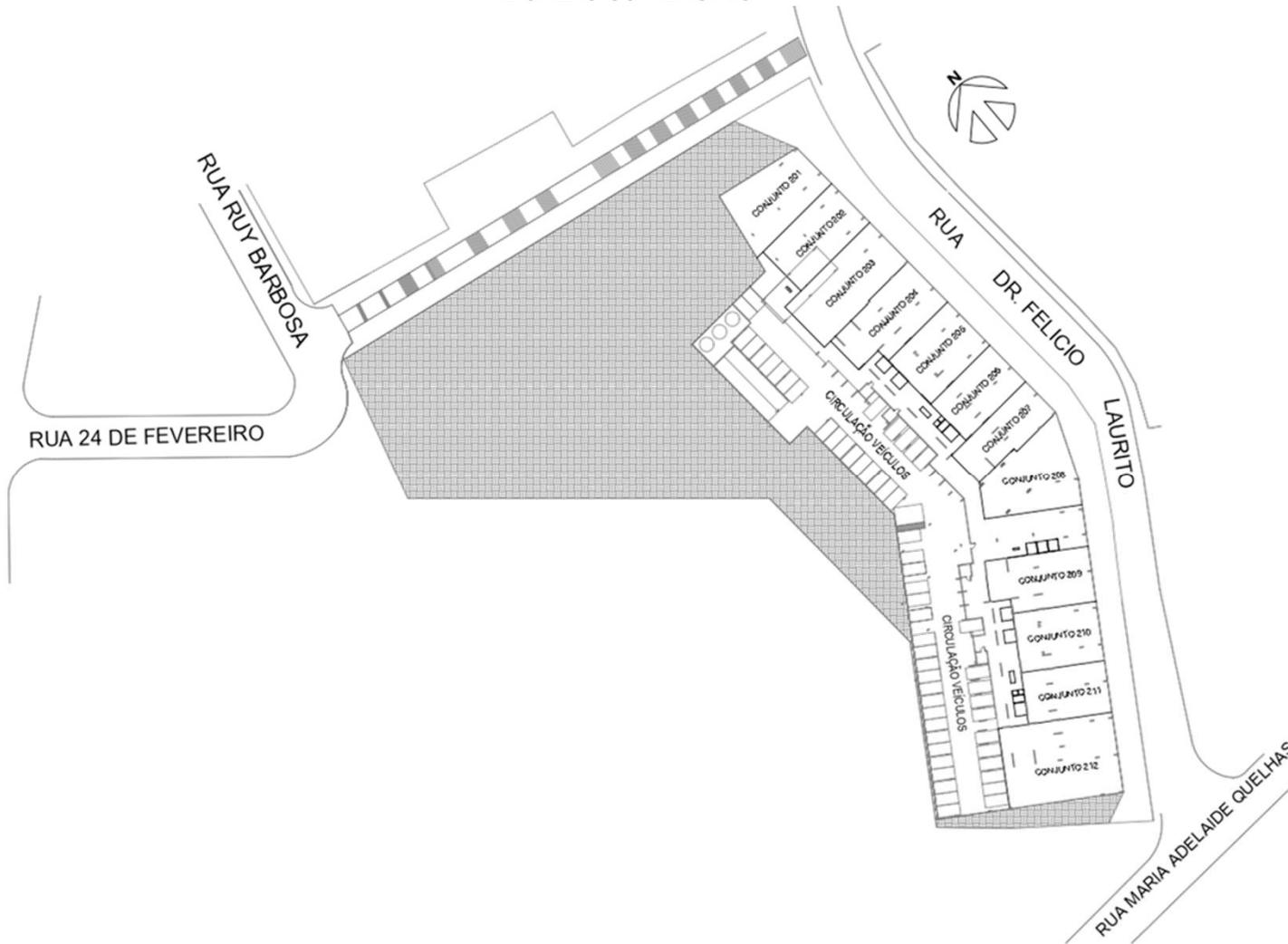
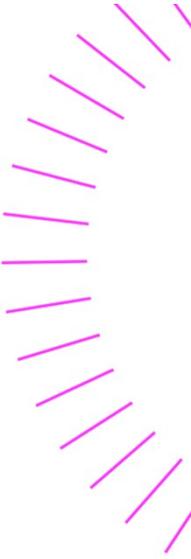


2º PAV.- Nível 110,10

12 SALAS COMERCIAIS

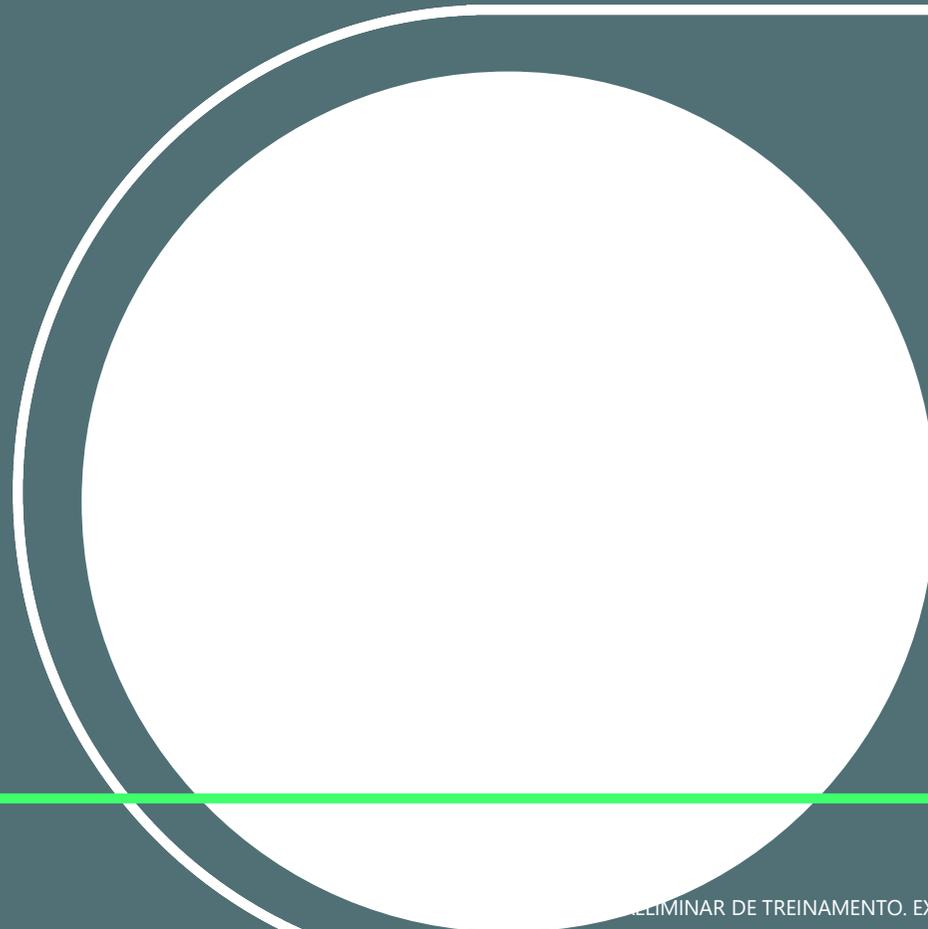
CALUNGA

CENTRO COMERCIAL



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

RESIDENCIAL



PROJETO PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

BOLOTÁRIO RESIDENCIAL

TÉRREO



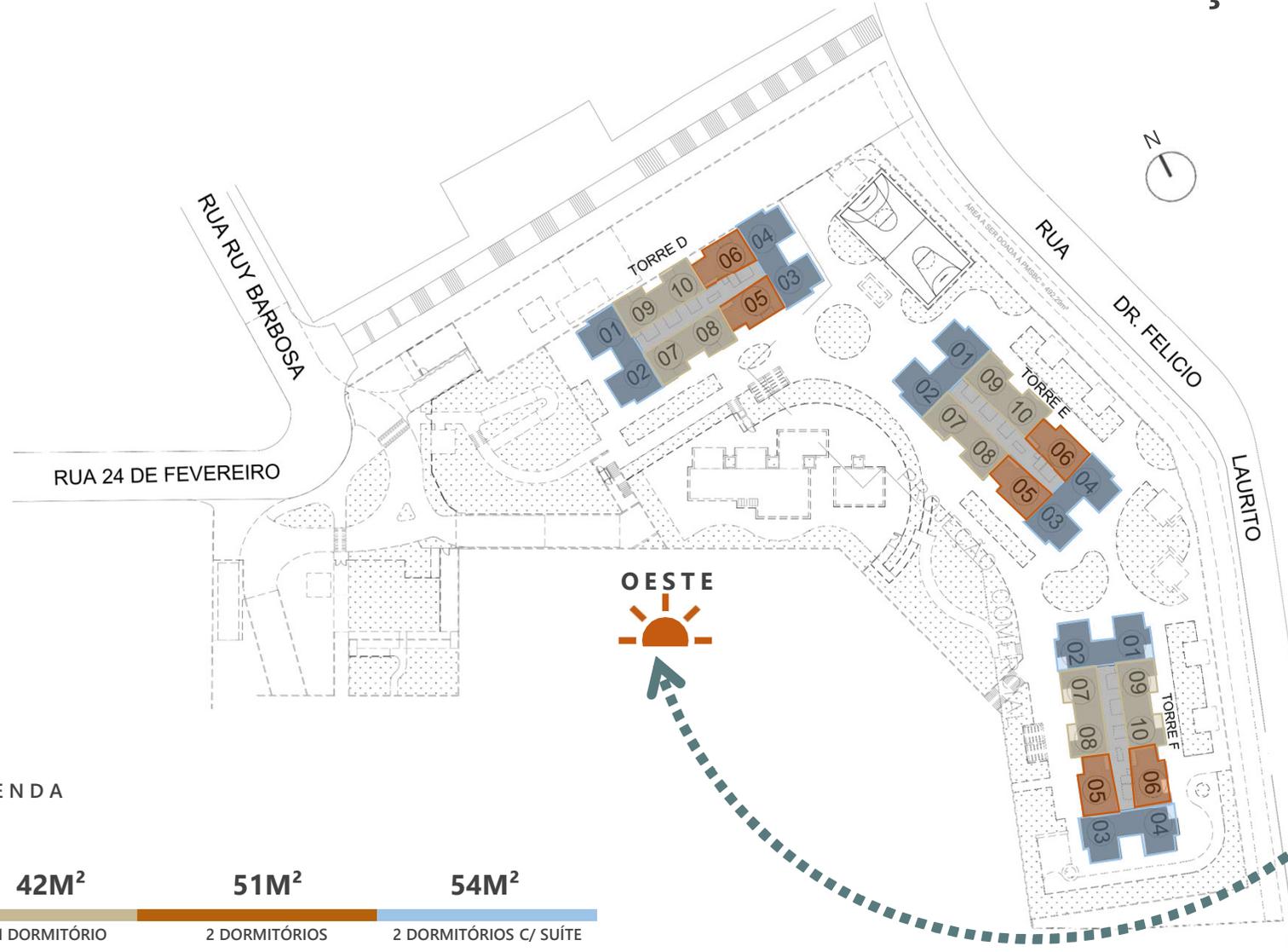
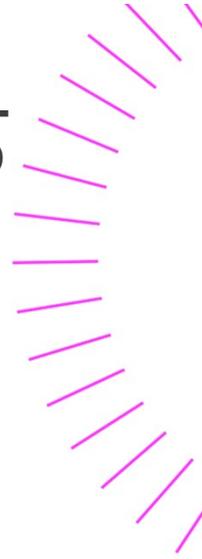
Imagem Preliminar Ilustrada da implantação (Residencial)
Acesso pela Rua Ruy Barbosa

LEGENDA:

1. Portaria
2. Piscina Adulto
3. Piscina Infantil
4. Biribol
5. Playground
6. Mirante
7. Quadra Poliesportiva
8. Churrasqueira
9. Salão de Festas
10. Salão de Jogos
11. Salão de Festas Juvenil + Espaço Influencer
12. Fitness
13. Descanso/Espaço Beleza e Sauna
14. Salão de Festas Gourmet
15. Home Cinema + Coworking
16. Brinquedoteca
17. Salão de Festas Infantil
18. Delivery
19. Mini Mercado
20. PetCare

IMPLANTAÇÃO RESIDENCIAL

INSOLAÇÃO

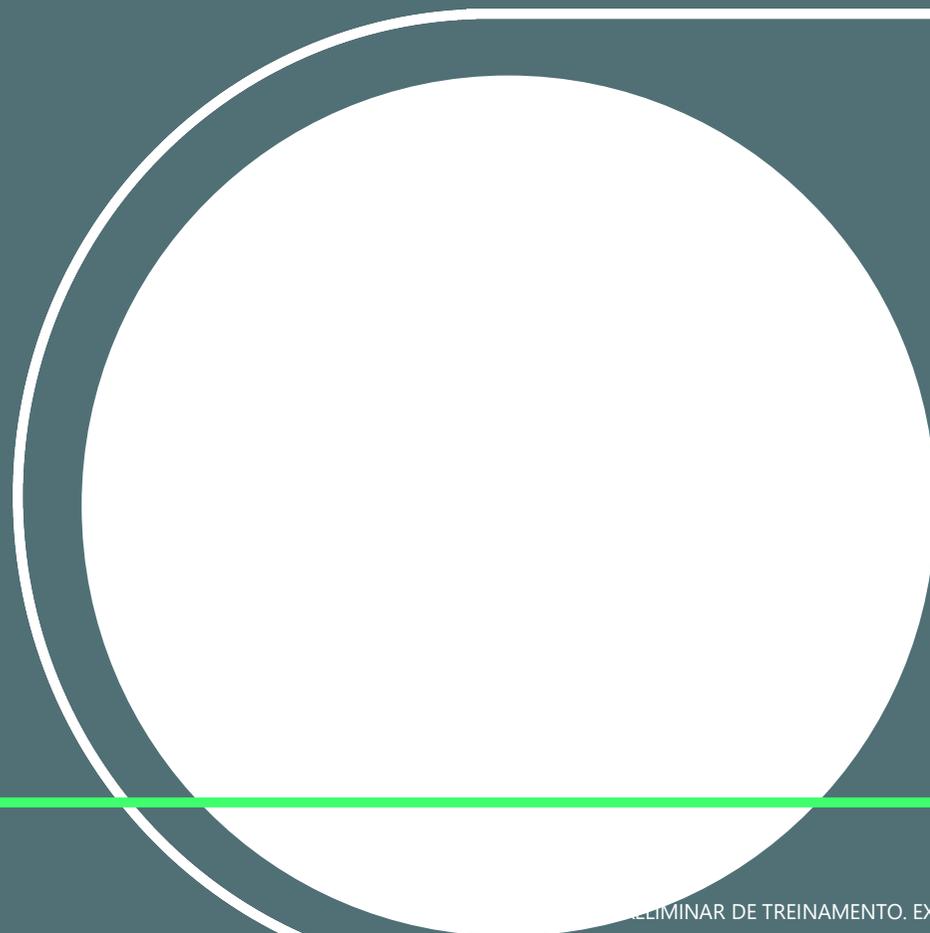


LEGENDA



MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PLANTAS RESIDENCIAL



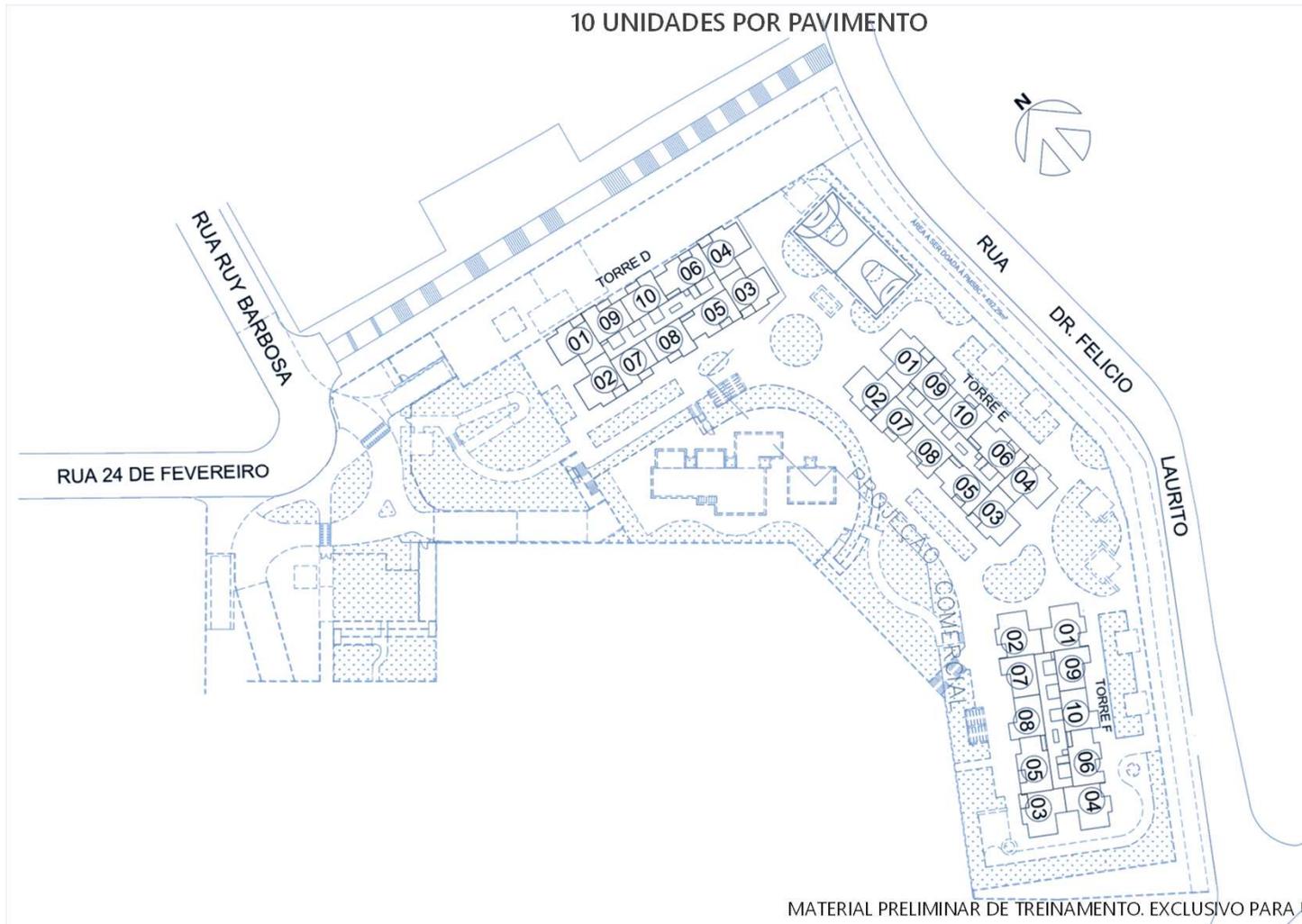
PROJETO PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

CALUNGA

RESIDENCIAL

TORRE D E E - 1° AO 23° PAV. TORRE F - 1° AO 22° PAV.

10 UNIDADES POR PAVIMENTO



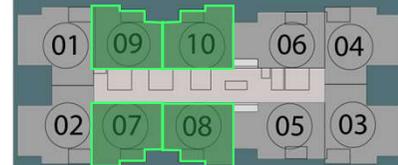
MATERIAL PRELIMINAR DE TREINAMENTO. EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

42,05M² | 42,15M²

MODELO PADRÃO
1 DORMITÓRIO

Torre D e E - 1º ao 23º Pav.
Torre F - 1º ao 22º Pav.
Finais 07,08,09 e 10

*As dimensões das unidades
podem sofrer variações
conforme planta de cliente e
memorial de incorporação



Torre D e E - 1º ao 23º Pav.
Torre F - 1º ao 22º Pav.

start
Joy

Bancada de granito entregue
no banheiro

Previsão de água quente
apenas para o chuveiro

Banheiro entregue
com piso cerâmico

Ventilação Mecânica

Bancada em
mármore sintético
entregue na cozinha

Ponto para
fogão a gás

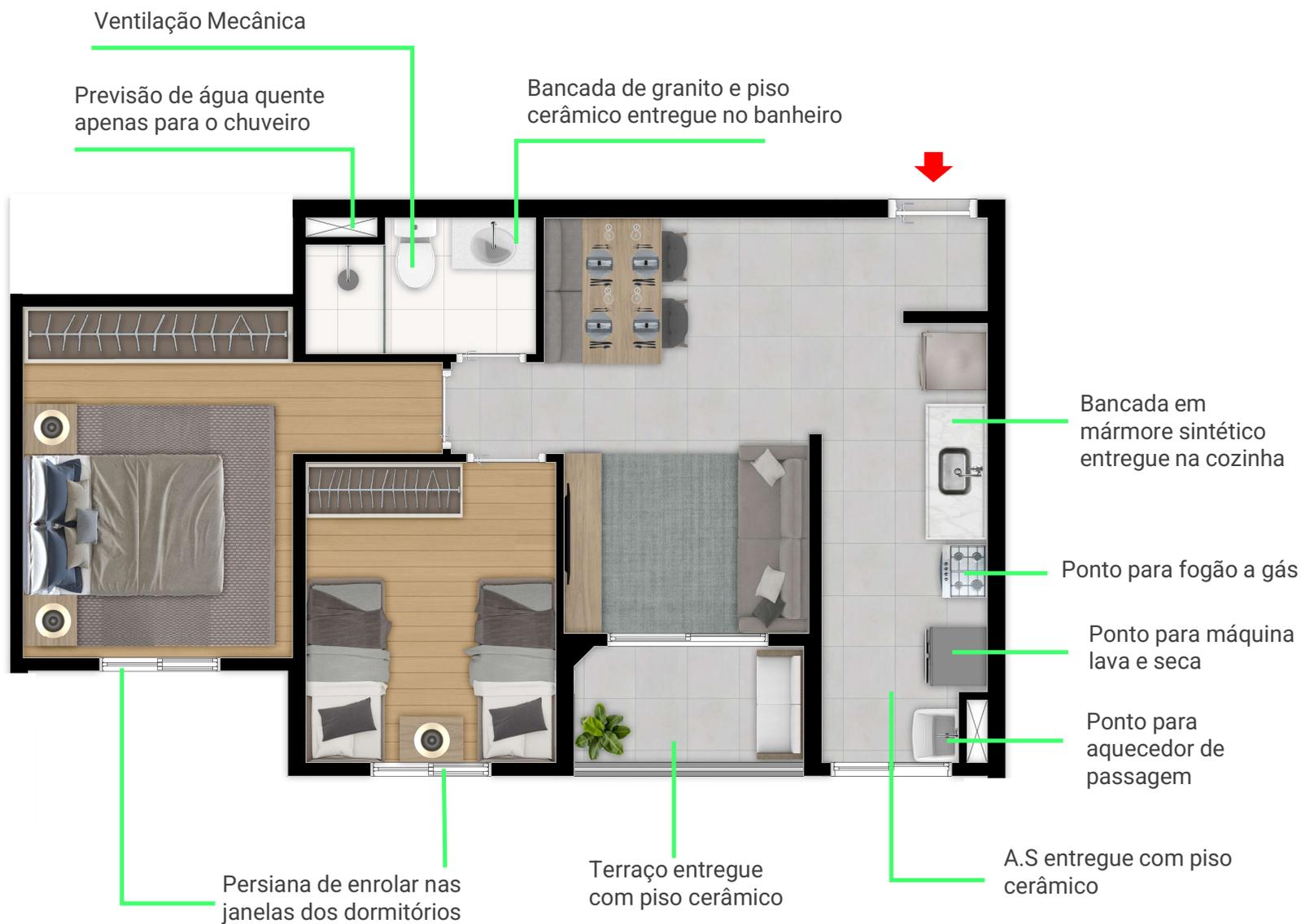
Ponto para máquina
lava e seca

Ponto para
aquecedor de
passagem

Imagem Preliminar Ilustrada da Unidade Final 08

Terraço entregue
com piso cerâmico

Persiana de enrolar nas
janelas dos dormitórios

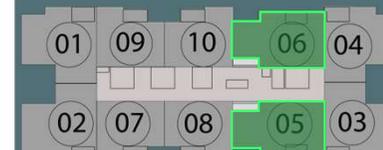


51,52M²

MODELO PADRÃO
2 DORMITÓRIOS

Torre D e E - 1º ao 23º Pav.
Torre F - 1º ao 22º Pav.
Finais 05 e 06

*As dimensões das unidades podem sofrer variações conforme planta de cliente e memorial de incorporação



Torre D e E - 1º ao 23º Pav.
Torre F - 1º ao 22º Pav.

start
Joy

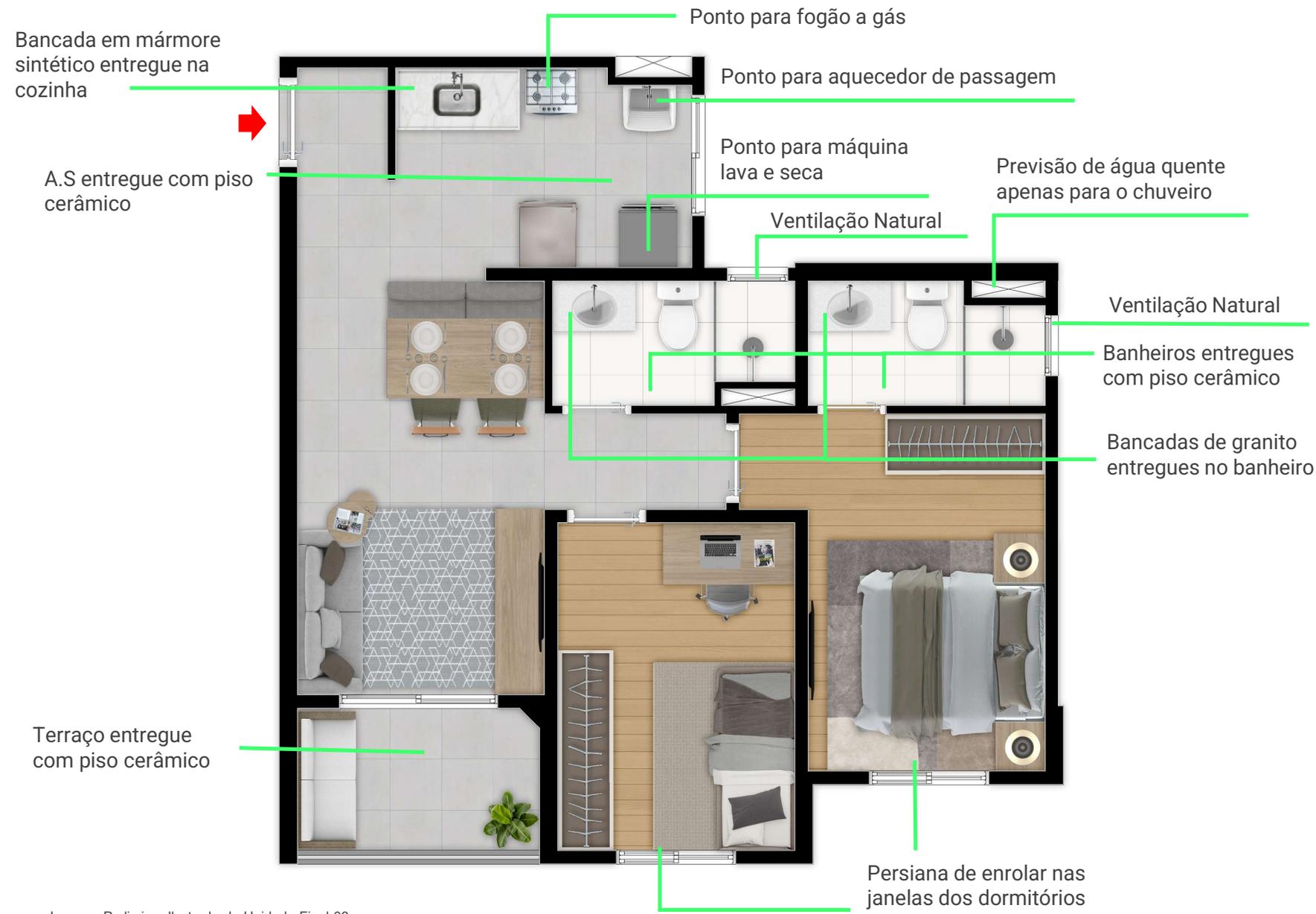


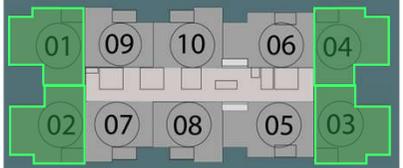
Imagem Preliminar Ilustrada da Unidade Final 03

54,02M² | 54,07M²

**MODELO PADRÃO
2 DORMITÓRIOS C/
SUÍTE**

Torre D e E - 1º ao 23º Pav.
Torre F - 1º ao 22º Pav.
Finais 01,02,03 e 04

*As dimensões das unidades podem sofrer variações conforme planta de cliente e memorial de incorporação



Torre D e E - 1º ao 23º Pav.
Torre F - 1º ao 22º Pav.





CONFORTO

- Infraestrutura de rede Wi-Fi nos ambientes fechados das áreas comuns;
- Torneira automática com temporizador nas áreas comuns;
- Infraestrutura (carga elétrica, ponto elétrico e dreno) para instalação de sistema de ar-condicionado, entregues no Fitness, Salão de Festas e Portaria;
- Sensores de presença nas áreas comuns dos andares dos apartamentos, contribuindo para a economia de energia elétrica do condomínio;
- Iluminação de todas as áreas comuns em LED;
- Espaço para coleta seletiva com separação entre lixo comum e reciclável.
- Reuso de água pluvial, com captação de água da chuva, para reutilização na manutenção das áreas comuns.
- Ambientes das áreas comuns acessíveis através de rampas, guarda-corpo ou elevadores.



ACESSIBILIDADE

- Comunicação em braile e piso tátil.
- Banheiros das áreas comuns adaptados para pessoa com necessidades especiais;
- Equipamento de transferência para facilitar o acesso de pessoas à piscina;
- Vaga na garagem reservada à pessoa com necessidades especiais;



SEGURANÇA

- Infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de alarmes;
- Sensores perimetrais instalados e entregues em funcionamento;
- Infraestrutura para portaria remota;



EXCLUSIVIDADE

- Sistema de aquecimento individual a gás. Equipamento e instalação ficarão a cargo do proprietário.
- Será entregue a infraestrutura para instalação de sistema de medição individual de gás. Medidores individuais e demais equipamentos do sistema deverão ser adquiridos e instalados pelo condomínio.
- Medição individual de água;
- Caixilho com persiana de enrolar nos dormitórios;
- Bancada de granito nos banheiros;

1. EXISTEM OPÇÃO DE PLANTAS?

Não existe a possibilidade de modificação de plantas.

2. QUAL SERÁ O SISTEMA CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO?

A torre será executada no térreo em ESTRUTURA de CONCRETO ARMADO e os demais pavimentos em ALVENARIA ESTRUTURAL. **Por exigência do sistema construtivo em Alvenaria Estrutural, são proibidas quaisquer alterações tais como reformas, demolição de paredes, aberturas de vãos e alterações nos pontos elétricos e hidráulicos, pois comprometem à estabilidade da estrutura da edificação e poderão causar patologias.**

3. QUAIS PONTOS DO APARTAMENTO SERÃO ATENDIDOS POR ÁGUA AQUECIDA? QUAL SERÁ O TIPO DE AQUECIMENTO NO SISTEMA HIDRÁULICO?

Somente o chuveiro dos banheiros serão atendidos por misturador (água quente e fria).
Aquecimento individual com aquecedor a gás, instalação a cargo do proprietário.

4. QUAL É O PÉ DIREITO DOS APARTAMENTOS? E A ESPESSURA DA LAJE?

Sala, cozinha, dormitórios e terraço possuem pé direito de 2,60m, com sancas em pontos específicos, conforme projeto. Os banheiros possuem 2,30m. A laje terá 10cm de espessura.

5. COMO SERÁ OS PÉS DIREITOS DAS ÁREAS COMUNS?

A altura varia de acordo com os ambientes. Não temos áreas comuns decoradas com PD abaixo de 2,50m.

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

6. SERÃO ENTREGUES INFRAESTRUTURA E/OU EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO NAS UNIDADES? É POSSÍVEL REALIZAR A INSTALAÇÃO POSTERIOR À ENTREGA?

Não serão entregues infraestrutura, nem equipamentos de ar condicionado.

Não, pois o condomínio não prevê carga para instalação de sistema de ar condicionado nas unidades privativas.

7. QUAIS AS MEDIDAS DAS VAGAS DAS UNIDADES?

Todas as vagas privativas têm dimensão de 2,30x4,50m, com exceção das vagas PNE que têm 5,00x2,50 + 1,20m de faixa para circulação lateral.

8. TEREMOS VAGAS EXTRAS Á VENDA?

Não.

9. TEREMOS VAGAS DE VISITANTES? ONDE ESTÃO LOCALIZADAS? COMO SERÁ O ACESSO DOS VISITANTES AS TORRES?

Sim, o empreendimento contará com 69 vagas para visitantes, sendo 1 PNE.

As vagas de visitantes estão localizadas no 1º Subsolo (Nível 120,50) – Residencial, e são separadas das vagas dos moradores.

O acesso dos visitantes às torres se dará através de uma escada e/ou plataforma de acesso, que levará até o térreo das áreas comuns.

10. O QUE SERÁ ENTREGUE PARA A SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO?

Será entregue infraestrutura para proteção perimetral e para controle digital de acesso de pedestres. A aquisição e instalação dos equipamentos ficam a cargo do condomínio.



DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

11. QUAIS SÃO AS DIMENSÕES E A PROFUNDIDADE DA PISCINA DAS ÁREAS COMUNS?

A piscina e o deck molhado terão dimensões de aproximadamente 8,20 x 20,00m com profundidade de 1,20m. O deck molhado terá profundidade de 15cm, com lâmina d'água de 5cm.

Teremos também uma piscina de biribol de 4,00x8,00m e uma piscina infantil de 6,00x8,00m

12. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM ÁGUA INDIVIDUALIZADA?

Sim, os medidores individuais serão entregues.

13. QUAIS SERÃO AS VOLTAGENS DOS PONTOS ELÉTRICOS (110V E 220V) NAS UNIDADES PRIVATIVAS?

Nas unidades privativas todas as tomadas serão de 127V;

14. QUAIS AMBIENTES DAS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO?

Banheiro com piso em revestimento cerâmico e parede do box com revestimento cerâmico; Cozinha com revestimento cerâmico acima da bancada (uma fiada) e Terraço/A.S com piso em revestimento cerâmico, conforme memorial do cliente.

15. TERÁ VIGA APARENTE ENTRE A SALA E O TERRAÇO, NAS UNIDADES PRIVATIVAS?

O projeto estrutural está concebido em ALVENARIA ESTRUTURAL, e por isso terá bandeira superior à porta do terraço. Sendo esta bandeira também estrutura e não poderá ser removida.



DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

16. QUAIS SÃO OS ACABAMENTOS ENTREGUES DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS?

Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo de cliente. Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo.

17. QUAL TOTAL DAS ÁREAS DO LAZER COBERTO? QUAL A ÁREA TOTAL DE LAZER DESCOBERTO?

Aproximadamente 1.140m² de área de lazer coberto e aproximadamente 5.000 m² de área de lazer descoberto.

18. COMO SERÃO ENTREGUES AS FACHADAS DAS TORRES E EMBASAMENTO?

As fachadas serão entregues conforme projeto de arquitetura e material de vendas, pintura texturizada ou pintura látex sobre revestimento de argamassa, ou textura sobre bloco de concreto, ou Monocapa Quartzolit nas elevações.

19. QUANTOS ELEVADORES TEMOS NO EMPREENDIMENTO?

Temos três elevadores por torre, atendendo aos níveis de garagem no subsolo, térreo e pavimentos tipo.

20. O EMPREENDIMENTO POSSUI LAVANDERIA COLETIVA?

Não, contudo todas as unidades contarão com área de serviço, com infraestrutura para máquina lava e seca roupa e tanque, na área privativa.



DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

21. COMO FUNCIONA A DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS?

Cada um dos apartamentos terá direito de uso de 01 vaga de garagem, nestas inclusas as vagas PNE, sendo que caso houverem portadores de necessidades especiais no empreendimento esses terão prioridade no uso das referidas vagas.

22. QUANTOS PAVIMENTOS DE GARAGEM EXISTEM NO START?

Residencial - 3 pavimentos de garagem (1º, 2º e 3º Subsolo)
Comercial – 4 pavimentos de garagem (Térreo, Mezanino, 1º e 2º Pavimentos)

23. QUAL É A METRAGEM DO TERRENO?

20.418,58 m² (total das duas fases)
Start Joy (Fase 2) - 10.303,96m²

24. COMO SÃO OS CAIXILHOS DAS UNIDADES?

Nos dormitórios teremos caixilhos de alumínio ou PVC com persiana de enrolar embutida. E na sala teremos porta de correr de alumínio ou PVC, todas na cor branca.

25. HÁ PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANA?

Não há previsão.

26. HÁ RALO NOS TERRAÇOS?

Não está prevista a execução de ralos nos terraços. Serão executados caimentos nas lajes para o lado externo e pingadeiras na própria cerâmica de piso.



DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

27. SERÃO ENTREGUES TOMADAS USB NAS UNIDADES?

Não, as tomadas serão entregues conforme memorial descritivo do cliente

28. COMO SERÁ O ACESSO E CIRCULAÇÃO ENTRE OS SETORES?

O empreendimento possui 2 setores (Residencial (Play e Joy) e Centro Comercial), cada setor terá acesso individualizado, o morador só terá acesso ao respectivo setor de sua unidade. O residencial Joy será interligado ao Residencial Play pelo acesso PNE e escada de acesso, localizados no pavimento térreo do Joy.

Algumas áreas técnicas são de uso e/ou acesso comum dos Setores citados. Conforme descrito no Memorial de Incorporação. O Centro Comercial (Lojas + Salas Comerciais) não tem acesso a área comum do setor Residencial.

29. EXISTE POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO DAS UNIDADES?

Não existe essa possibilidade por conta do sistema de alvenaria estrutural

30. OS BANHEIROS POSSUEM VENTILAÇÃO NATURAL?

As unidades de finais 01,02, 03 e 04, possuem banheiro com ventilação natural.

Nas demais unidades (finais 05,06,07,08,09 e 10) serão instalados e entregue funcionando o sistema de exaustão mecânica dos banheiros.

31. QUAL A PREVISÃO DE CUSTO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADE?

O valor estimado hoje está em aproximadamente:

Unidade Loja = R\$0,55/m²;

Unidade Salas Comerciais = R\$3,50/m²;

Unidade Residencial = R\$6,15/m²;

Preço Base - Outubro/2024 . Estes valores são estimados. A serem confirmados pela operadora no momento do início da operação do condomínio.



DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

32. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM FECHADURA ELETRÔNICA OU BIOMETRICA?

Não, as unidades serão entregues com portas, batentes e guarnições conforme memorial descritivo do cliente

33. A FASE 1 (RESIDENCIAL PLAY) E A FASE 2 (RESIDENCIAL JOY) SERÃO CONDOMÍNIOS SEPARADOS?

Não, as duas fases compõem 1 única incorporação imobiliária e, portanto 1 único condomínio. Todo o regimento interno da fase já entregue (Residencial Play) é válida para a fase em lançamento (Residencial Joy).

34. A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Não, será entregue com vidro antivandalismo

35. QUAL METRAGEM QUADRADA DAS ÁREAS DE LAZER?

START JOY	
Piscina Adulto, Infantil e Biribol	906,34m ²
Playground	468,07m ²
Churrasqueira	81,00m ²
Quadra	251,99m ²
Salão de Festas	172,24m ²
Salão de Jogos	74,33m ³
Salão de Festas Juvenil/Podcast	134,36m ²
Fitness	124,95m ²
Descanso/Espaço Beleza/Massagem	50,62m ²
Sauna	12,40m ²
Salão de Festas Gourmet	205,36m ²
Home Cinema/Coworking	142,35m ²
Brinquedoteca	60,17m ²
Salão de Festas Infantil	178,41m ²
Mini Mercado	10,27m ²
Pet Place	10,21m ²
Delivery	10,27m ²

start
Joy

DÚVIDAS?

PERGUNTAS E
RESPOSTAS

36. PODE NIVELAR O PISO DO TERRAÇO COM A SALA?

Não pode nivelar, devido ao terraço não possuir viga de borda e nem estrutura para receber enchimento.



Obrigado



www.planoeplano.com.br



ppmercado@planoeplano.com.br

Inteligência de Mercado e Incorporação

