



**Belém**

BREVE LANÇAMENTO

ZONA  
LESTE



**Para você  
se dar bem  
e conquistar  
o seu apê.**

PLANO & 

**Estação  
Belém**

**1 DORM.**

**More onde te faz bem.  
Ao lado do metrô e  
perto do Centro.**

**ENDEREÇO:**

Rua Júlio de Castilhos, 248 - Belenzinho - São Paulo-SP

**ARQUITETURA:**

FDR LUCIANO

**PAISAGISMO:**

TIKARA ARQUITETURA

**DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS:**

SAVY ARQ&DSGN

**ÁREA DO TERRENO:** 2.580m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:** 01

**TOTAL DE UNIDADES:** 389

**ÁREAS COMUNS:**

- CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- BICICLETÁRIO
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- LAVANDERIA
- PET CARE
- SALA DE ESTUDOS



Perspectiva ilustrativa e referencial da fachada do Plano & Estação Belém



PLANO& →  
**Estação  
Belém**

**LOCALIZAÇÃO**



Largo São José do Belém



**900m**  
da Estação do Metrô Belém  
**1.4 km**  
do Metrô Bresser e Mooca  
da Av. Celso Garcia



**10 min.**  
do Shopping  
Metrô Tatuapé  
**2 min.**  
do Extra Belém



**7 min.**  
do Parque Estadual Belém  
**4 min.**  
do Sesc Belenzinho



Etec Belém



Parque Estadual Belém



**Belém**

# FAZ BEM VIVER AQUI.



- 1) BACIAS COM SISTEMA DE ACIONAMENTO DUAL FLUX NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS, PROPORCIONANDO MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA.
- 2) SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DE CHUVA.
- 3) PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA ÁGUA E GÁS. SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES INDIVIDUAIS, POR PARTE DO CONDOMÍNIO.
- 4) COLETA SELETIVA PLANEJADA. SERÁ ENTREGUE KIT CONTENDO 4 (QUATRO) LIXEIRAS PARA ARMAZENAMENTO, EM SEPARADO, DO LIXO RECICLÁVEL E 1 (UMA) PARA O LIXO NÃO RECICLÁVEL, INSTALADO NO LOCAL DETERMINADO EM PROJETO NA ÁREA COMUM DO TÉRREO.
- 5) AS ESCADAS DE EMERGÊNCIA E HALLS DE CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO SERÃO DOTADOS DE ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA, VISANDO À ECONOMIA DE ENERGIA.
- 6) LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO (LED) ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS DESTINADAS À ÁREA DE LAZER.
- 7) TORNEIRAS AUTOMÁTICAS DE PRESSÃO NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO TÉRREO.
- 8) PISO LAMINADO ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS.
- 9) PISO CERÂMICO ENTREGUE NA COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO / SALA.
- 10) BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO ENTREGUES INTEIRAMENTE AZULEJADAS.
- 11) PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA E TANQUE EM TODAS AS UNIDADES.
- 12) INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS, PORTARIA E SALA DE GINÁSTICA / FITNESS.



PLANO & →  
**Estação  
Belém**



**CHURRASQUEIRA PLANO & ESTAÇÃO BELÉM**

PLANO & →  
**Estação  
Belém**



PLANO & →  
**Estação  
Belém**



PLANO & →  
**Estação  
Belém**



PLANO & →  
**Estação  
Belém**



PLANO & →  
**Estação  
Belém**



PLANO & →  
**Estação  
Belém**



PLANO & →  
**Estação  
& Belém**



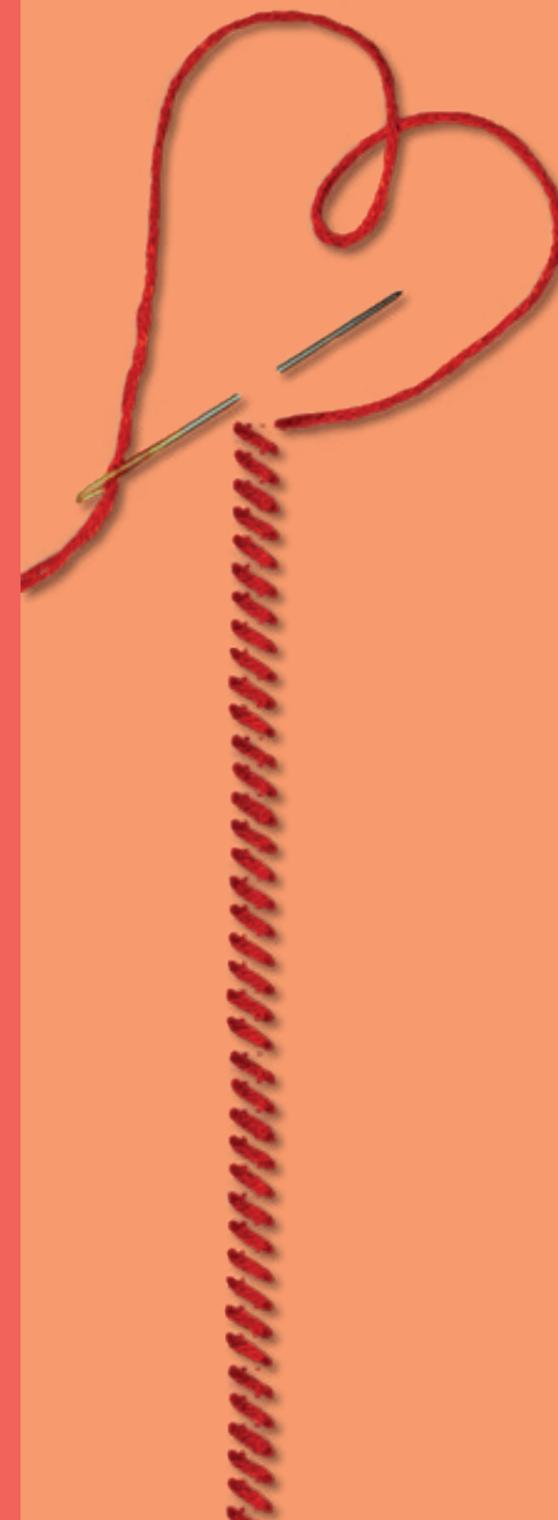
Perspectiva ilustrativa e referencial do living do apartamento de 1 dorm.

**LIVING PLANO & ESTAÇÃO BELÉM**

PLANO& →  
**Estação  
Belém**

**PLANTAS**

**CONHEÇA  
AGORA  
SEU NOVO  
APÊ.**



# PLANO & → Estação Belém

## IMPLANTAÇÃO

- 1 PORTARIA
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 PLAYGROUND
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 FITNESS
- 8 PLANO&MARKET
- 9 LAVANDERIA
- 10 PET CARE
- 11 SALA DE ESTUDOS / COWORKING



Implantação ilustrativa e referencial Plano & Estação Belém







Imagem ilustrativa e referencial da planta de 28,63m² do Plano & Estação Belém

PLANO &   
**Estação**  
**Belém**



[planoepiano.com.br](https://planoepiano.com.br)



**PLANO & PLANO**