



GEOMETRIA

VILA MARIANA



O MELHOR CAMINHO ENTRE TODOS OS PONTOS.

A Vila Mariana é um dos bairros mais descolados e bem localizados da cidade de São Paulo. Região moderna, que possui toda a infraestrutura e mobilidade que você deseja para a sua rotina.

A Linha 1 do Metrô, que vai do Jabaquara ao Tucuruvi, passa pelas estações Paraíso, Ana Rosa e Vila Mariana. O bairro é atravessado de norte a sul pela histórica Rua Vergueiro. Além disso, ali também está o trecho inicial da famosa Avenida Paulista.

O bairro é nobre, seguro, com escolas, hospitais, a 800 m do Parque da Aclimação e tudo o que você precisa pertinho de casa.




GEOMETRIA
VILA MARIANA





- 01. Achapa Burguer | 450 m
- 02. La Mamma Cucina | 350 m
- 03. Parque da Aclimação | 800 m
- 04. Metrô Vila Mariana | 1,8 km
- 05. ESPM | 3,1 km
- 06. Faculdade Belas Artes | 3,1 km
- 07. Av. Paulista | 3,5 km
- 08. Shopping Metrô Santa Cruz | 3,6 km
- 09. Colégio Arquidiocesano | 3,6 km
- 10. Shopping Cidade São Paulo | 3,8 km
- 11. Parque Ibirapuera | 5,6 km

3 suítes

112 m²

Terraço gourmet
com churrasqueira*

2 Vagas
determinadas



*Kit adicional















Plante tipo de 3 suítes com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Torre única



Lazer elevado



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Hall social e salão de festas com pé-direito alto



Carregador para carro elétrico



Reservatório de reúso de águas pluviais



Gerador de conforto

DIFERENCIAIS DA UNIDADE



Kits Geometria Plus*



Ponto de água quente na cozinha e nos banheiros, exceto lavabo



Tratamento acústico na laje das unidades



Previsão de ar-condicionado na sala e nos dormitórios (dreno e ponto de força)



Medição de água e gás individualizadas entregues



Nivelamento do terraço social com o piso da sala



Terraço técnico para ar-condicionado

*GEOMETRIA PLUS

Serão oferecidas, através do Geometria Plus, algumas opções de kit, com custo adicional, sujeito ao cronograma físico da obra.

- Kit churrasqueira
- Kit de acabamentos
- Kit infra de ar-condicionado (rede frigorígena atendendo os dormitórios e sala)
- Fechadura digital
- Execução de forro tabicado na sala, cozinha e dormitórios





GEOMETRIA

VILA MARIANA



**COELHO DA
FONSECA**

DESDE 1975



SOLIDI

ENGENHARIA