



Lasar

CHÁCARA
KLABIN

Um ponto de vista único
no seu jeito de viver.



Impressionismo escultural.

Enquadramento perfeito com traços originais
para se apreciar de todos os ângulos.

Expressionismo urbano.

A valorização de um endereço
que se apresenta na sua melhor forma de viver.

Modernismo arquitetônico.

Design, estética e usabilidade transformando
espaços e resgatando a amplitude do bem-estar.

Arte, arquitetura e história como pilares fundamentais.

A Libcorp traz sua assinatura em um projeto
autoral e versátil na Chácara Klabin.

Uma representação perfeita da vida em seu melhor.

Lasar Chácara Klabin.

Um ponto de vista único do seu jeito de viver.

Lasar
CHÁCARA
KLABIN

Chácara Klabin



Foto aérea do local

Um dos bairros mais MODERNOS de São Paulo RECEBE UM EMPREENDIMENTO À SUA ALTURA.

A Chácara Klabin, BERÇO DO MODERNISMO BRASILEIRO, é valorizada, sofisticada e deixa sua rotina perto de tudo o que existe de melhor em São Paulo. Próximo às principais avenidas da cidade, 3 linhas de metrô, hospitais de referência, museus e escolas renomadas.

Viva na melhor localização do Klabin,
em frente à Praça Kant.



Foto da Praça Kant



Foto da Praça Kant

Segurança, bem-estar e vista eterna para o verde da praça todos os dias.



Lasar

CHÁCARA
KLABIN
AUTORAL

Ficha Técnica

Endereço Completo: Rua Galofre, 175 - Chácara Klabin

Projeto de Arquitetura: Arara Arquitetura

Projeto de Interiores: Basiche's Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo: Cardim Paisagismo

Área do Terreno: 2.639,90m²

Lasar | AUTORAL

Torre residencial:

51 apartamentos

140m² | 3 suítes | 2 vagas

184m² | 3 suítes | 3 vagas

188m² | 3 suítes | 3 vagas

3 coberturas:

201m² | 3 suítes | 3 vagas

311m² | 3 suítes | 3 vagas

315m² | 3 suítes | 3 vagas

1 penthouse:

270m² | 3 suítes | 3 vagas

Todos apartamentos com vagas vinculadas
e depósitos privativos*

*Espaço do depósito computado na área do apartamento.



Perspectiva ilustrada da Fachada

A porta de entrada
para uma nova experiência.



Perspectiva ilustrada da **Portaria**

Elementos que se combinam naturalmente, materializando uma arquitetura que conforta e impressiona.



Perspectiva ilustrada do **Lobby de Entrada**

Idealizado para te proporcionar as melhores
opções de cuidado com a saúde física e mental.



Perspectiva ilustrada da **Academia**



Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas Gourmet**

Espaços para celebrar e receber com conforto e amplitude.



Perspectiva ilustrada do **Espaço Pub**

Originalidade que reinventa
o conviver e entreter.



Perspectiva ilustrada do **Lounge de Jogos**

Ambientes perfeitos para quem mais entende de felicidade.



Perspectiva ilustrada da **Brinquedoteca**



Perspectiva ilustrada do **Pet Care**

E para cuidar daqueles
que nos trazem alegria.

Facilidades e inovações que
permitem você aproveitar
mais o seu tempo.



Perspectiva ilustrada do **Espaço Delivery**

Espaços criados para oferecer conforto e usabilidade para todos os momentos.



Perspectiva ilustrada do **Coworking**

Amplitude para desfrutar os melhores dias.



Perspectiva ilustrada da **Piscina**



Perspectiva ilustrada da **Churrasqueira Gourmet**

Seu dia a dia com tudo que te faz bem.



Perspectiva ilustrada da **Quadra Poliesportiva**

Conviva com tudo aquilo que te deixa mais feliz.



Perspectiva ilustrada do **Playground**

Implantação Térreo

Lazer Autoral



1. Entrada social pedestres Autoral
2. Clausura social Autoral
3. Guarita blindada
4. Lobby Autoral
5. Pet Care
6. Playground
7. Deck
8. Deck molhado
9. Piscina adulto Autoral
10. Piscina infantil Autoral
11. Quadra poliesportiva
12. Churrasqueira gourmet
13. Academia
14. Espaço externo academia
15. Brinquedoteca
16. Espaço externo brinquedoteca
17. Salão de festas gourmet
18. Churrasqueira externa
19. Espaço delivery
20. Copa salão de festas

Implantação Superior

Lazer Autoral



1. Lounge de jogos
2. Espaço pub
3. Espaço gamer
4. Apoio salão de jogos
5. Work pod
6. Coworking
7. Coworking externo
8. Espaço beleza
9. Sala de massagem
10. Sauna
11. Ducha
12. SPA



Lasar
CHÁCARA
KLABIN
AUTORAL

plantas

Planta Padrão 188m²

3 suítes
Apto. final 1



A unidade autônoma será entregue com caixilhos, conforme Memorial Descritivo de Acabamento e planta baixa, que são partes integrantes do Compromisso de Compra e Venda, além dos projetos executivos específicos. Qualquer alteração deverá ser aprovada junto à administração do futuro condomínio, nos termos da legislação vigente e Convenção de Condomínio. Imagens sem escala e meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração.

Planta-Opção 188m²

3 suítes - Sala integrada
ao terraço, home office
e circulação íntima
com rouparia.
Apto. final 1



A unidade autônoma será entregue com caixilhos, conforme Memorial Descritivo de Acabamento e planta baixa, que são partes integrantes do Compromisso de Compra e Venda, além dos projetos executivos específicos. Qualquer alteração deverá ser aprovada junto à administração do futuro condomínio, nos termos da legislação vigente e Convenção de Condomínio. Imagens sem escala e meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração.

Apartamentos que valorizam espaços e fazem sua vida fluir naturalmente.



Perspectiva ilustrada do Living ampliado do apartamento de 188m²

Moderno e único como você.

Lasar
CHÁCARA
KLABIN
AUTORAL



Perspectiva ilustrada da **Suíte principal** do apartamento de 188m²

Planta-Opção 184m²

4 dorms. (2 suítes)

Home office,
sala integrada ao terraço
Apto. final 3



A unidade autônoma será entregue com caixilhos, conforme Memorial Descritivo de Acabamento e planta baixa, que são partes integrantes do Compromisso de Compra e Venda, além dos projetos executivos específicos. Qualquer alteração deverá ser aprovada junto à administração do futuro condomínio, nos termos da legislação vigente e Convenção de Condomínio. Imagens sem escala e meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração.

Impressionante em cada metro quadrado.



Perspectiva ilustrada da **Suíte do apartamento de 184m²**

Flexibilidade e modernidade para acolher o seu melhor viver.



Perspectiva ilustrada do Living do apartamento de 184m²

Planta Padrão 140m²

3 suítes
Apto. final 2



A unidade autônoma será entregue com caixilhos, conforme Memorial Descritivo de Acabamento e planta baixa, que são partes integrantes do Compromisso de Compra e Venda, além dos projetos executivos específicos. Qualquer alteração deverá ser aprovada junto à administração do futuro condomínio, nos termos da legislação vigente e Convenção de Condomínio. Imagens sem escala e meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração.

Planta-Opção 140m²

2 suítes - Sala ampliada
integrada à cozinha e ao terraço
Apto. final 2



A unidade autônoma será entregue com caixilhos, conforme Memorial Descritivo de Acabamento e planta baixa, que são partes integrantes do Compromisso de Compra e Venda, além dos projetos executivos específicos. Qualquer alteração deverá ser aprovada junto à administração do futuro condomínio, nos termos da legislação vigente e Convenção de Condomínio. Imagens sem escala e meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração.

Eleve os seus dias a um novo patamar.



Perspectiva ilustrada do Living ampliado do apartamento 140m²

Altas expectativas têm um lugar especial aqui.



Perspectiva ilustrada da **Suíte principal** do apartamento de 140m²

Planta Penthouse 270m²

3 suítes
Apto. final 2



A unidade autônoma será entregue com caixilhos, conforme Memorial Descritivo de Acabamento e planta baixa, que são partes integrantes do Compromisso de Compra e Venda, além dos projetos executivos específicos. Qualquer alteração deverá ser aprovada junto à administração do futuro condomínio, nos termos da legislação vigente e Convenção de Condomínio. Imagens sem escala e meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração.

Planta Padrão Duplex 201m²

3 suítes
Apto. final 2



Pavimento
inferior



Pavimento
superior

Opção de personalização
com churrasqueira no
pavimento superior

Infraestrutura para
futura instalação de
SPA nas coberturas



A unidade autônoma será entregue com caixilhos, conforme Memorial Descritivo de Acabamento e planta baixa, que são partes integrantes do Compromisso de Compra e Venda, além dos projetos executivos específicos. Qualquer alteração deverá ser aprovada junto à administração do futuro condomínio, nos termos da legislação vigente e Convenção de Condomínio. Imagens sem escala e meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração.

Planta Duplex 311m²

3 suítes - Home office
Apto. final 3



Pavimento inferior



Pavimento superior



A unidade autônoma será entregue com caixilhos, conforme Memorial Descritivo de Acabamento e planta baixa, que são partes integrantes do Compromisso de Compra e Venda, além dos projetos executivos específicos. Qualquer alteração deverá ser aprovada junto à administração do futuro condomínio, nos termos da legislação vigente e Convenção de Condomínio. Imagens sem escala e meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração.

Planta Duplex 315m²

3 suítes - Home office
Apto. final 1



Pavimento inferior



Pavimento superior

Opção de personalização
com churrasqueira no
pavimento superior

Infraestrutura para
futura instalação
de SPA nas
coberturas



A unidade autônoma será entregue com caixilhos, conforme Memorial Descritivo de Acabamento e planta baixa, que são partes integrantes do Compromisso de Compra e Venda, além dos projetos executivos específicos. Qualquer alteração deverá ser aprovada junto à administração do futuro condomínio, nos termos da legislação vigente e Convenção de Condomínio. Imagens sem escala e meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração.



Lasar
CHÁCARA
KLABIN
VERSATILE

Ficha Técnica

Endereço Completo: Rua Galofre, 175 - Chácara Klabin

Projeto de Arquitetura: Arara Arquitetura

Projeto de Interiores: Basiche's Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo: Cardim Paisagismo

Área do Terreno: 2.639,90m²

Torre Studio:

Unidades de 22 a 46m²

63 unidades STUDIO (Unidade acessível)*

92 unidades STUDIO

5 lojas

*Studio (unidades acessíveis) são unidades não residenciais, nos termos da legislação vigente. Para maiores informações, consulte o Memorial de Incorporação, a minuta de Convenção de Condomínio e o Compromisso de Compra e Venda.



Detalhes singulares para impressionar desde o primeiro passo.



Perspectiva ilustrada do **Lobby de Entrada**

Onde cada momento
é inspirador e orgânico

Perspectiva ilustrada da **Academia**

e convida a contemplar o
melhor do seu jeito de viver.

Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas**

Sua essência espelhada em um projeto sem igual.

Perspectiva ilustrada da **Piscina**

Perspectiva ilustrada da **Praça da Lareira**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Delivery**



Corte esquemático Lasar Versatile*

	LAZER
7° Pav. Studio NR	HONEST MARKET
6° Pav. Studio NR	LAVANDERIA
5° Pav. Studio NR	VESTIÁRIO
4° Pav. Studio Res.	LAVANDERIA
3° Pav. Studio Res.	ADM
2° Pav. Studio Res.	LAVANDERIA
1° Pav. Studio Res.	
	TÉRREO STUDIOS

* imagem ilustrativa. Sem escala real.



Perspectiva ilustrada da **Lavanderia Omo**

Implantação Térreo

Lazer Versatile



1. Entrada social pedestres Versatile
2. Clausura social Versatile
3. Lobby Versatile
4. Espaço delivery
5. Acesso serviço pedestres Versatile
6. Clausura de serviço Versatile

Implantação Superior

Lazer Versatile



1. Salão de festas Versatile
2. Praça da lareira Versatile
3. Academia Versatile
4. Espaço academia externo
5. Lounge externo
6. Deck
7. Piscina Adulto Versatile

Lasar
CHÁCARA
KLABIN
VERSATILE

Plantas

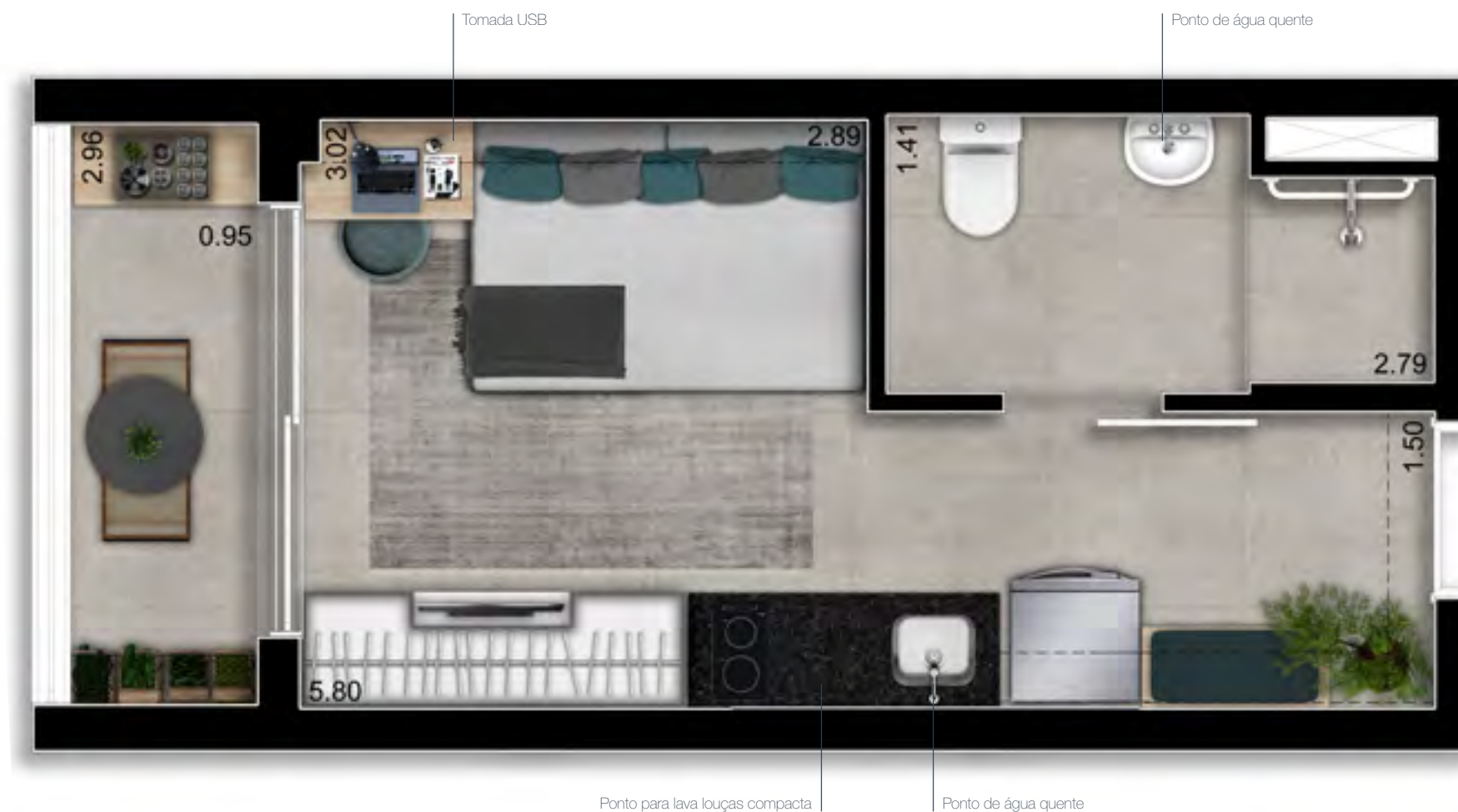
Planta Studio

Residencial - 24m² - Final 2



Planta Studio

Unidade acessível* - 24m² - Final 2



*Studio (unidades acessíveis) são unidades não residenciais, nos termos da legislação vigente. Para maiores informações, consulte o Memorial de Incorporação, a minuta de Convenção de Condomínio e o Compromisso de Compra e Venda.

Planta Studio Junção

46 m²





Diferenciais

AUTORAL

Diferenciais unidades

- Banheiros com ventilação natural
- Janelas amplas proporcionando maior iluminação e ventilação
- Previsão para ar-condicionado nos quartos, sala e cozinha
- Hall social privativo
- Terraço técnico para máquinas de ar-condicionado
- Infraestrutura para automação
- 100% das vagas demarcadas e vinculadas
- Depósitos privativos vinculados
- Todos os apartamentos com frente para a Praça Kant
- Vista eterna
- Churrasqueira a carvão

Áreas comuns

- Paisagismo com árvores nativas
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
- Infraestrutura para portaria remota
- Gerador de conforto
- Espaço delivery automatizado
- Lazer completo e exclusivo Autoral
- Entrada social exclusiva Autoral
- Previsão para Wi-Fi nas áreas comuns
- Guarita com vidro blindado
- Infraestrutura para circuito interno de segurança (cftv)

VERSATILE

Diferenciais unidades

- Janelas amplas proporcionando maior iluminação
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Tomadas USB
- Infraestrutura para automação
- Ponto para máquina de lavar louças

Áreas comuns

- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
- Infraestrutura para portaria remota
- Gerador de conforto
- Espaço delivery automatizado
- Lazer completo e exclusivo Versatile
- Entrada social exclusiva Versatile
- Concierge Versatile
- Lavanderias Omo no 2º, 4º e 6º andares
- Honest market
- Previsão para Wi-Fi nas áreas comuns
- Guarita com vidro blindado

AUTORAL E VERSATILE



Diferenciais de sustentabilidade

- Bacias com válvula Dual Flux
- Entregue com medidores individuais de água com previsão para medição remota
- Infraestrutura para aquecimento solar no Autoral
- Sistema de aquecimento central conjugado com placas solares no Versatille
- Otimização do desempenho térmico, energético e lumínico
- Tomadas para carro elétrico no Autoral
- Tomada para carregamento de bicicleta elétrica no Autoral
- Sensor de presença nas áreas comuns para economia de energia

Programa de sustentabilidade:
Respeito máximo ao meio ambiente.





Viver de forma completa é ter tudo o que você precisa a poucos minutos da sua nova casa:

Hospital Albert Einstein – 2 min*
 Colégio Lycée Pasteur – 4 min*
 Estação Chácara Klabin – 4 min*
 Av. 23 de Maio – 10 min*
 Parque Ibirapuera – 12 min*
 Av. Paulista – 13 min*
 MASP – 18 min*
 Mercado Municipal – 20 min*

*Tempo estimado de carro via Google.



Institucional



O Grupo Libercon, com quase 20 anos de atuação e mais de 2,5 milhões de m² construídos, tem orgulho de fazer parte do planejamento da cidade. Com destaque no cenário nacional na realização de grandes empreendimentos comerciais, industriais, logísticos e residenciais e corpo técnico multidisciplinar, composto por profissionais com ampla e reconhecida experiência de mercado, o grupo estende suas práticas de tecnologia e inovação e sua solidez e confiança para o mercado imobiliário, através de sua nova marca.

Refletindo a essência de sua idealizadora, a Libcorp nasce de um planejamento empresarial bem-sucedido, que parte da filosofia corporativa empreendida na consolidação do Grupo Libercon.

Em seu DNA, carrega o absoluto respeito ao ser humano e ao seu ambiente, propósito fundamental que norteia suas atividades e eleva a atuação da Libcorp Incorporadora à consciência de um prestador de serviços à cidade, que respeita o seu desenvolvimento e tem como elemento central as pessoas.

PRÊMIOS:

Prêmio Master Imobiliário 2012 com o empreendimento Prologis CCP Cajamar I

Prêmio Master Imobiliário 2021 com o empreendimento Praia da Grama

Prêmio Greening 2012

Prêmio GRI Awards 2019



Hangar Azul Linhas Aéreas



Centro de Distribuição Renner



Praia da Grama



Atrium Faria Lima



Vila Nova Conceição



Condomínio de casas - São Paulo

Lasar

CHÁCARA
KLABIN

Visite o stand e saiba mais.

Rua Galofre, 175
Em frente à Praça Kant

www.lasar.com.br

Incorporação:

libcorp
INCORPORADORA

LASAR CHACARA KLABIN BREVE LANÇAMENTO - Incorporadora responsável: LB03 KLABIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. ALVARA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA nº 2021/07204-00. Empreendimento imobiliário em fase de aprovação junto aos órgãos estatais competentes. Comercialização do empreendimento somente será iniciada após o registro do Memorial de Incorporação no Registro de Imóveis competente. Projetos executivos em desenvolvimento, podendo sofrer variações nos termos da legislação vigente. Imagens sem escala e meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. Medidas das plantas, quando existentes, indicam as distâncias face a face das paredes. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração. O empreendimento, suas unidades autônomas e suas áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamento e projetos executivos específicos. A vegetação e o paisagismo são meramente ilustrativas e apresentam árvores em porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Futuras intermediações: CENTRAL DE ATENDIMENTO DA ABYARA BROKERS INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: Av. Ibirapuera, 2.332, Indianópolis - CEP 04028-002 - Tel.: 3888-9200 - São Paulo - Diariamente até às 21:00 horas, inclusive sábados, domingos e feriados - CRECI 20.363-J / Houste.com Consultoria Imobiliária LTDA. Av. Paulista, 1.439 - 13 - Bela Vista, São Paulo - SP, CEP 01311-200 Tel.: 11 - 5054-9234 - CRECI/SP 24596-J / GHI Negócios Imobiliários Ltda. Rua Cunha Gago, 700, cj. 91, São Paulo - SP, CEP 05421-001 Tel.: 11 3467-1100 - CRECI/SP 25687-J. IMPORTANTE: os valores de comissão de corretagem serão pagos pelo COMPRADOR diretamente ao CORRETOR DE IMÓVEIS e/ou IMOBILIÁRIA, sendo que os referidos valores não implicam acréscimo do valor ofertado. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue qualquer impresso em via pública. Projeto Arquitetônico: ARARA ARQUITETURA Projeto de Decoração: BASICHES ARQUITETOS ASSOCIADOS. Projeto de Paisagismo: CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA.