



BREVE LANÇAMENTO

O MELHOR APÊ
DE ITAQUERA
VAI SER SEU.



Imagem Ilustrativa



PLANO& →
**Jacu
Pêssego**
Augusto Carlos Bauman II

2 dorms.

 **PLANO&PLANO**



Imagem Ilustrativa

PLANO& →
**Jacu
Pêssego**
Augusto Carlos Bauman II

Quantas vezes você deixou uma chance passar?

Se você soubesse que aquela seria a sua última oportunidade, você teria deixado para lá?

Então, agora você tem mais uma chance de realizar um grande sonho: morar na melhor localização de Itaquera.

Chegou a nova fase do Plano& Jacu Pêssego, um sucesso de vendas que já tem uma fase entregue e outra em obras avançadas.

São apartamentos de dois dormitórios, com lazer completo e segurança, no melhor ponto da região: a 140m da Av. Jacu Pêssego e com acesso aos principais eixos da Zona Leste.

Além de ter todos os serviços perto de casa: restaurantes, escolas, bancos, hospitais e muito mais.

A sua melhor oportunidade está de volta.
Venha para o Plano& Jacu Pêssego.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

Rua Sabbado D'Angelo, 266

TERRENO: 3.737,03m²

PRODUTO: 2 dormitórios

NÚMERO DE TORRES: 2

METRAGEM: 32 e 33m²

ÁREAS COMUNS:

- CHURRASQUEIRA
- BICICLETÁRIO
- PLAYGROUND
- PET CARE
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- BRINQUEDOTECA
- COWORKING



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Fachada do Plano& Jacu Pêssego Augusto Carlos Bauman II

SUA MELHOR OPORTUNIDADE ESTÁ DE VOLTA.



- Azulejo no banheiro e cozinha;
- Piso cerâmico entregue na sala, cozinha e área de serviço;
- Piso laminado nos dormitórios;
- Tanque em todas as unidades;
- Bacias com sistema de acionamento Dual Flux;
- Medição individual de água;
- Coleta seletiva planejada;
- Previsão para medição individual de gás;
- Sistema de reaproveitamento de água da chuva;
- Lâmpadas LED entregues nas áreas comuns;
- Escada de emergência e halls de circulação entregues com sensor de presença;
- Previsão para futura instalação de ar-condicionado no salão de festas, portaria e Fitness.



140m
Av. Jacu Pêssego



2,6km
Estação Corinthians-
Itaquera - Metrô

**A MELHOR LOCALIZAÇÃO DE ITAQUERA,
A 800M DA ESTAÇÃO DOM BOSCO E AO
LADO DAS AVENIDAS JACU PÊSSEGO E
RADIAL LESTE.**





PLANO& →
**Jacu
Pêssego**
Augusto Carlos Bauman II

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Portaria do Plano& Jacu Pêssego Augusto Carlos Bauman II

PORTARIA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Fitness do Plano& Jacu Pêssego Augusto Carlos Bauman II









PLANO& →
**Jacu
Pêssego**
Augusto Carlos Bauman II



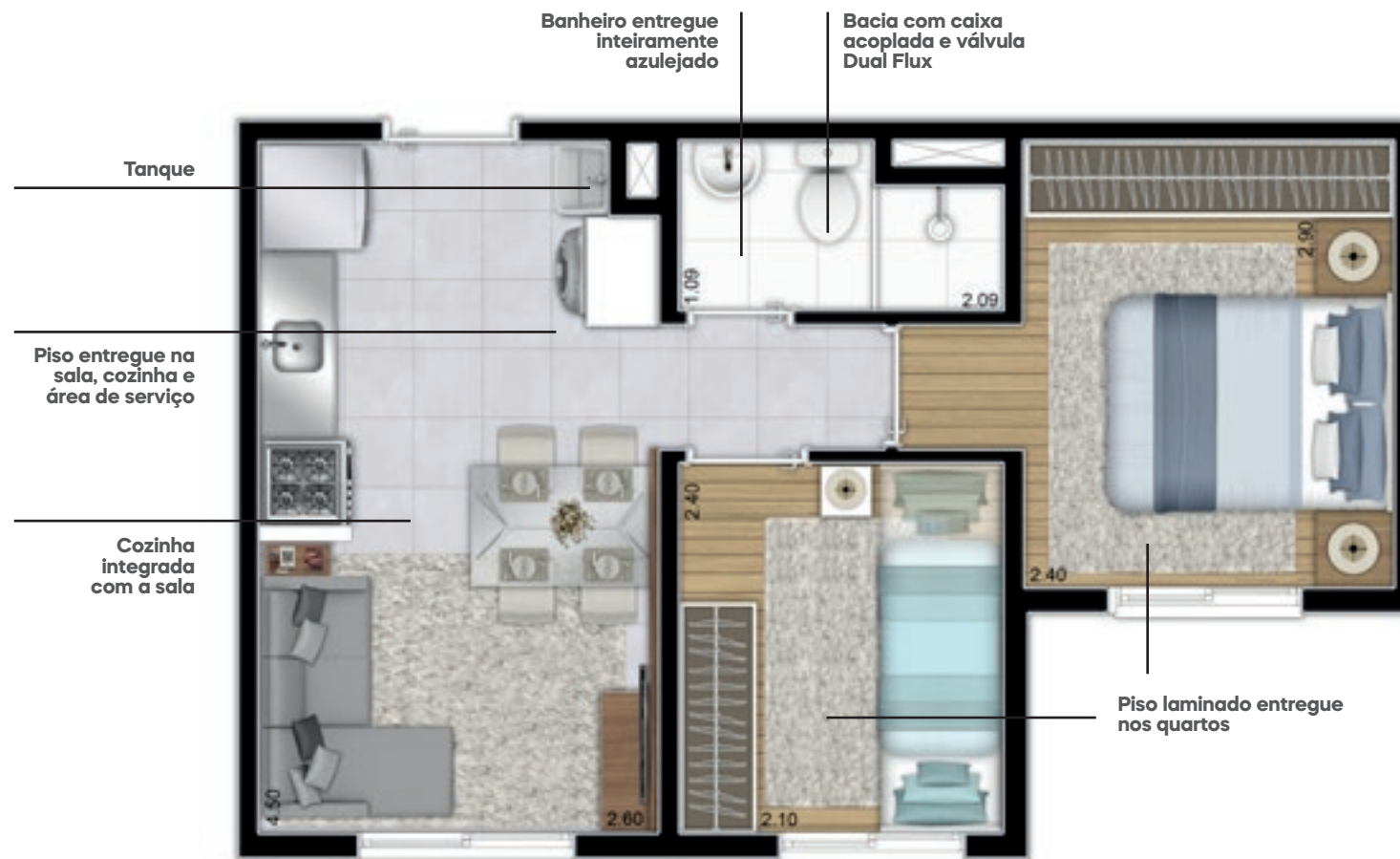
Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living do Plano& Jacu Pêssego Augusto Carlos Bauman II

LIVING



Imagem Ilustrativa

PLANTAS



Planta ilustrativa de 32,46m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

- 1 PORTARIA
- 2 BICICLETÁRIO
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 PLAYGROUND
- 5 HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 COWORKING
- 9 FITNESS
- 10 PET CARE



Imagem Artística e Referencial da Implantação do Plano& Jacu Pêssego Augusto Carlos Bauman II

PLANO& →
Jacu
Pêssego
Augusto Carlos Bauman II



planoeplano.com.br



Condomínio Residencial Plano& Jacu Pêssego - Augusto Carlos Bauman II. PLANO AMAZONAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº 24.375.485/0001-66. Alvará de Aprovação Execução de Edificação Nova nº 2017/20502-00, emitido em 30/10/2017, apenso ao processo nº 2017-0019136-1; Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação nº 2017/20502-02, emitido em 02/09/2020, apenso ao processo 0000.2018/0091900-6; Apostilamento de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2017/20502-03, emitido em 09/10/2020, apenso ao processo 0000.2018/0091900-6, todos emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. A comercialização do empreendimento dar-se-á após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.