



ZONA
LESTE

LANÇAMENTO

ÚLTIMA CHANCE DE MORAR
NESTE GRANDE SUCESSO
AO LADO DE UMA ESTAÇÃO,
CORREDOR E CICLOFAIXA.




Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA

2 
DORMS.
COM PISO GRÁTIS

com opção de
VARANDA E VAGA*

*Consulte unidades disponíveis.

Nova chance de viver num lugar cercado do que realmente importa para ser feliz.

E se a oportunidade bater novamente à sua porta?
Esteja pronto para dar o próximo passo.

É o futuro convidando você para ser feliz.
A chance definitiva no grande ícone de transformação
que se destaca na paisagem urbana da ZL: o Portal Vila Prudente.

O portal está aberto. E tem vista para tudo que você deseja.
Prepare-se para a última chamada do bem morar.

Garanta seu espaço e vem viver bem.
A 500 metros de um estação, com lazer completo e rooftop.
Num apê de 2 dormitórios com opção de varanda.
Portal Vila Prudente. Absolutamente tudo à sua frente.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO DE ANHAIA MELLO, 4.001

TERRENO: 4.062,83M²

TOTAL DE UNIDADES: 494

TOTAL DE VAGAS: 13 VAGAS

Nº DE TORRES: 2

PRODUTO: 2 DORMS. COM E SEM VARANDA

METRAGEM: 32,39 A 43,38M²

ÁREAS DE LAZER:

- BICICLETÁRIO
- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRAS
- FEIRINHA*
- PLAYGROUND
- PET CARE
- SALÃO DE FESTAS
- SALA DE GINÁSTICA
- SALA FUNCIONAL
- ROOFTOP

*Sugestão de uso. As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



Perspectiva Referencial e Ilustrativa da Fachada

VEM MORAR AQUI!



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Será fornecido kit contendo restritores de vazão para chuveiro(s) e aeradores para as torneiras. A utilização e colocação será a critério do proprietário;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4(quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico entregue na cozinha/ área de serviço/ sala;



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria, Sala de Ginástica e Sala Funcional.

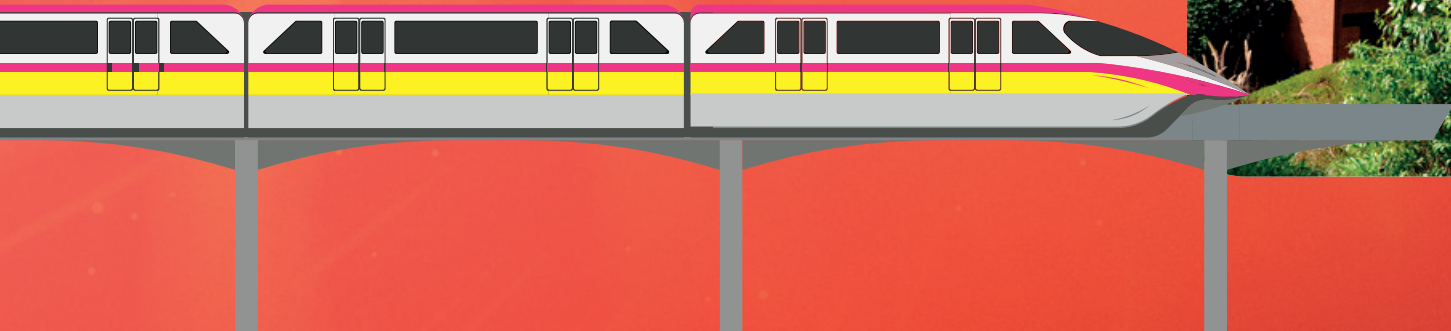
**MORE AO LADO DE UMA
ESTAÇÃO, DEZENAS DE LINHAS,
CICLOFAIXA E ACESSOS PARA
TODA A CIDADE.**

A 200M
➤ **DA CICLOFAIXA
E CORREDOR**

A 500M
➤ **DA ESTAÇÃO
ORATÓRIO**

A 1,3KM
➤ **DO PQ. ECOLÓGICO
DA VILA PRUDENTE**

A 2,9KM
➤ **DO SHOPPING
ANÁLIA FRANCO**





Portal
VILA PRUDENTE
PLANO& VILA ZELINA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

CHURRASQUEIRA





FEIRINHA*

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Feirinha

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



ROOFTOP

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Rooftop

*As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



MAKE

CrossFit home WOD 033

100 air squats
90 sit ups
80 alternating lunges
70 burpees
60 second plank
50 mountain climbers
40 push ups
30 hand release press ups
20 hollow rocks
10 jumping squats

CrossFit home WOD 018

10 Rounds
40 air squats,
40 pushups,
40 situps,
40 dips

IT

SALA FUNCIONAL

SALA DE GINÁSTICA



BRINQUEDOTECA

Portal

VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA

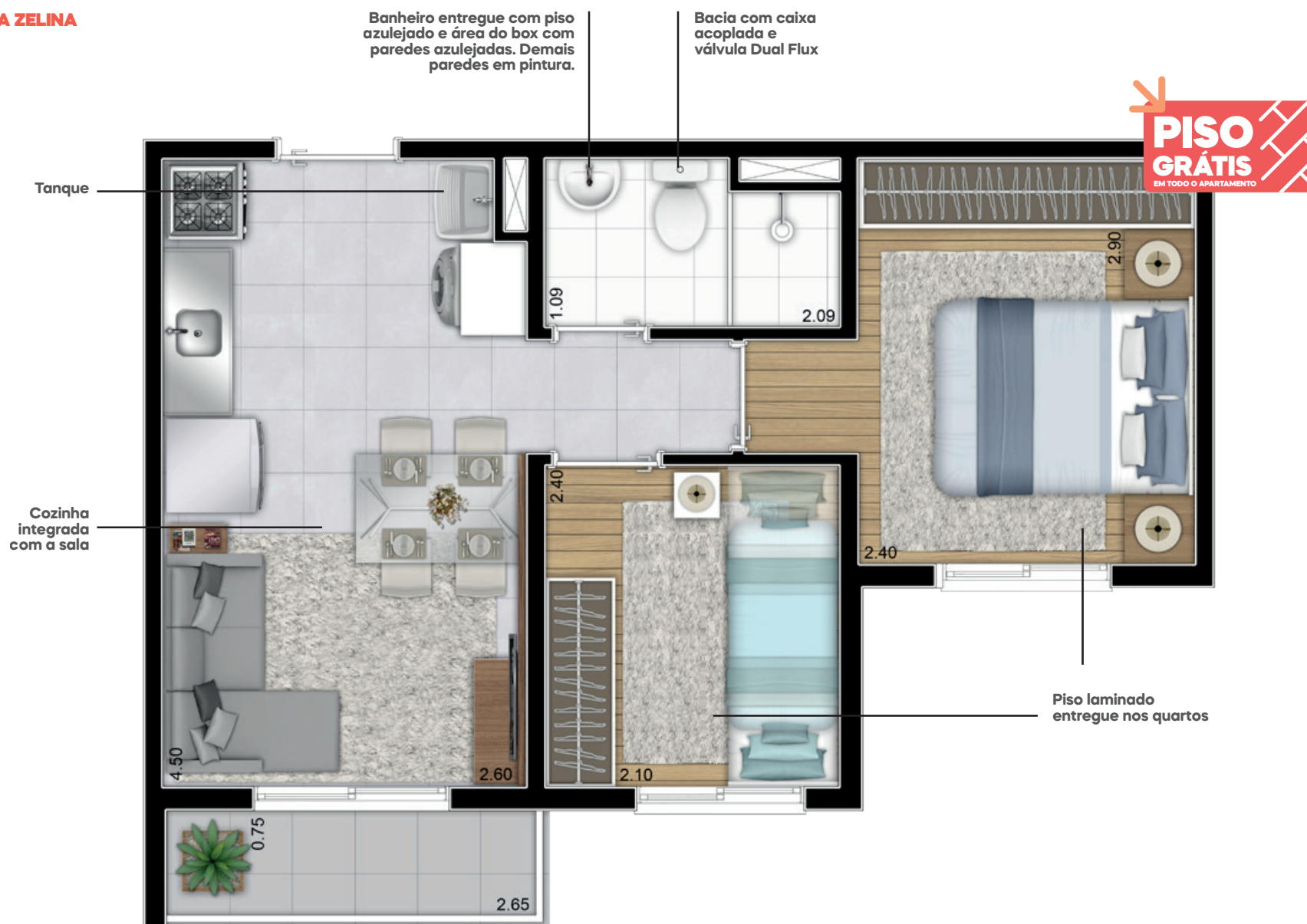


PET CARE



PLANTAS





- 1 PORTARIA
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 PLAYGROUND
- 4 ESPAÇO PARA FEIRINHA (SUGESTÃO DE USO)
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 SALA FUNCIONAL
- 7 SALA DE GINÁSTICA
- 8 HALL SOCIAL
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 PET CARE
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 MALL



Imagem ilustrativa e referencial da implantação



Portal

VILA PRUDENTE
PLANO & VILA ZELINA



Tel: 4933-6766
planoepiano.com.br

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE PLANO&VILA ZELINA - Plano São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 29.694.576/0001-88. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2020/05391-00, emitido em 19/05/2020 e respectivos apostilamentos: 1 - nº 2020/05391-01, emitido em 17/07/2020; 2 - nº 2020/05391-02, emitido em 31/08/2020; e 3 - nº 2020/05391-03, ambos apenas ao processo nº 2019-0005004-4, emitidos pela Prefeitura de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PLANO & PLANO

